

九洲迪飞 2025 年微波射频科研及产业化能力
建设项目装修改造施工（第二次）

谈
判
采
购
文
件

采购人：成都九洲迪飞科技有限责任公司

2025年8月14日



目录

第一章 参选人须知	1
第二章 合同条件	14
第三章 参选文件格式	15

第一章 参选人须知

第一节 总则

1. 项目概况

1.1 项目名称：九洲迪飞 2025 年微波射频科研及产业化能力建设项目。

1.2 项目内容：按照图纸进行 1 楼区域精装（大堂、卫生间、会议室等）、其余区域内装部分、产线配套安装、室外设备房（震动房）新建等工程内容的实施。

注：中选人需完成政府行政审批手续（包括但不限于取得施工许可证等）。

1.3 项目地点：四川省成都市高新区（西区）新达路 11 号。

1.4 施工周期：合同签订后 80 个自然日内完成施工。

1.5 参选文件有效期：从提交参选文件截止之日起 90 个日历天。

2. 参与本次参选的要求

2.1 参选人资格要求

- （1）具备能够独立承担民事责任能力的企业法人资格；
- （2）参选人经营范围符合谈判采购项目要求；
- （3）具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；
- （4）至少提供近三年承担过 2 个及以上类似工程项目（金额 300 万元以上）；

(5) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(6) 项目经理具备二级建造师以上资质, 并提供近半年本单位社保缴纳证明。施工期间全程现场监督, 若需离开, 须向甲方申请并征得同意后离开, 若无故离开, 每次处以 5000 元罚款;

(7) 具有安全生产许可证;

(8) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(9) 参加本次参选前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(10) 遵守有关的国家法律、法令和条例;

(11) 本次项目不允许联合体参选;

(12) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.2 付款方式

(1) 该项目合同签订 7 日内, 采购人收到中选金额 10% 履约保证金后, 支付中选金额的 30%;

(2) 全部验收合格后, 中选人开具 80% 中选金额含税发票后, 采购人支付至中选金额的 80%;

(3) 项目竣工结算审核完成后, 采购人在收到中选人开具的相应金额含税发票后支付至合同金额的 97%, 采购人按结算审定金额的 3% 预留质保金, 质保期满后, 退还质保金。

2.3 质保期及质保金

2.3.1 本项目工程缺陷责任期为 2 年, 自本合同工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期内, 由中选人原因造成的缺陷,

中选人负责维修或由中选人承担维修费用。缺陷责任期满后，无息退还质保金。

2.3.2 本项目防水工程质量保修期限为 5 年，结构工程为终身责任制。质量保修期内，因中选人责任造成的质量问题，中选人负有免费维修责任或由中选人承担维修费用。

2.4 参选保证金交纳

2.4.1 参选保证金金额：人民币 30000 元。

2.4.2 参选保证金通过参选人的基本账户于 2025 年 8 月 21 日 17:00 时前以银行转账方式提交至公司对公账户，并提供银行转账凭证，在谈判采购结束后将退还至原账户。

公司名称：成都九洲迪飞科技有限责任公司

开户银行：工商银行成都市城南支行营业室

银行账号：4402235019100091353

2.5 合同计价及结算方式

本项目为 3588430.22 元暂定总价合同（中选下浮比例 X%），参选人应结合采购人提供的施工图对现场进行勘察，确保勘察的深度、精度以及勘察结果的全面性、准确性，充分考虑施工现场及周边实际情况对施工的影响以及应该预见的风险，包括完成施工项目的全部工作内容的全部费用，合理编制施工方案并报价，如施工过程中发现实际状况与踏勘结果不符或中选人原因导致的变更、返工等，由此产生的费用和损失由中选人自行承担。工程结算总价按照 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》、

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其配套文件计价,并结合参选人中选下浮率,经发包人审计确认后最终确定。为合理控制本工程成本,乙方有义务配合发包人优化方案,控制工程造价,若结算时按照合同约定的结算办法算出的结算金额超过本工程暂定总价,则超过部分由承包人自行承担,视为优惠。

3. 参选人合格条件

合格的参选人应具备以下条件:

- (1) 符合谈判采购公告规定的参选人资格条件。
- (2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度。

4. 参选费用

参选人编制参选文件、现场考察、递交参选文件等谈判采购过程中所涉及的一切费用,不论结果如何,采购人不负任何责任,均由参选人自己承担。

第二节 谈判采购文件

5. 谈判采购文件的构成

谈判采购文件是参选人准备参选文件和参选的依据,同时也是评选的重要依据。谈判采购文件用以阐明谈判采购项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、评选程序等。本谈判采购文件包括以下内容:

- (1) 参选人须知。
- (2) 合同条件。
- (3) 参选文件格式。

(4) 施工图纸及部分材料配置清单表（见附件）。

根据本章第 6 条、第 7 条对谈判采购文件所作的答疑、澄清或修改等，构成谈判采购文件的组成部分。

6. 谈判采购文件的答疑

参选人对谈判采购文件有异议的，应当在参选文件递交截止时间 3 日前，以书面形式（须加盖公章）向采购人提出需要答疑的问题。

7. 谈判采购文件的澄清和修改

7.1 谈判采购文件发出后，在提交参选文件截止时间前，参选人若对谈判采购文件有任何疑问，应在评选时间前以书面形式向采购人提出澄清要求，送至成都九洲迪飞科技有限责任公司。采购人将对谈判采购文件进行必要的澄清或修改。

7.2 谈判采购文件的澄清或修改将以书面形式发送给所有参选人，谈判采购文件的修改内容作为谈判采购文件的组成部分。

7.3 谈判采购文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准，当谈判采购文件与谈判采购文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

7.4 为使参选人在编制参选文件时有充分的时间对谈判采购文件的澄清、修改内容进行研究，采购人将酌情延长提交参选文件的截止时间，具体时间将在谈判采购文件的修改、补充通知中予以明确。

第三节 参选文件

8. 参选文件编制

8.1 参选人的参选文件应用中文编制。

8.2 参选人应根据本谈判采购文件的规定提交参选文件，参选文件应至少包括第三章“参选文件格式”的各项内容，并提供相应的证明文件。

8.3 参选文件应用不褪色的墨水书写或打印，由参选人的法定代表人或委托代理人签字，**参选文件每页加盖单位鲜章，整套参选文件应加盖骑缝章。**

谈判采购文件第三章“参选文件格式”中，要求参选人“法定代表人或委托代理人”签字的，由本人亲笔手写签字。如法定代表人亲自参选而不委托代理人参选的，由法定代表人签字；如法定代表人授权委托代理人参选的，由委托代理人签字。

8.4 参选文件统一使用 A4 幅面纸印制，书写清楚工整，行间无涂改、插字和增删，并逐页编码。

8.5 参选文件要求按规定格式和内容填报，其中正本 1 份，副本 2 份，当正副本不一致时，以正本为准。

9. 谈判采购报价

9.1 本项目设有最高限价，超过最高限价视为无效报价。

9.2 参选人应按第三章“参选文件格式”的要求填写。

9.3 除本谈判采购文件中另有规定外，计量单位为我国法定计量单位。

9.4 参选报价一律使用人民币结算。

9.5 参选报价为含税价，报价包含为实施和完成项目所产生的咨询、服务、差旅、劳务、管理、保险、利润、税金等所有从工作开始至结束的全部相关费用。

10. 参选文件密封和标注

参选文件应密封完好，封口处应加盖单位公章。未按要求进行密封的参选文件，采购人将否决其参选。

11. 参选文件的递交

参选文件应该在规定的地点和截止时间前提交，逾期送达或者未送达指定地点的参选文件将被拒收。

12. 参选文件的修改与撤回

12.1 参选人递交参选文件以后，可以在规定的谈判采购截止时间之前，以书面形式向采购人递交修改或撤回其参选文件的通知，参选人修改的内容应经法定代表人或委托代理人签字，并加盖参选人单位公章。

12.2 修改的内容，应按照本谈判采购文件要求签字盖章、密封，并在密封袋上标注“修改”字样。修改的内容作为参选文件的组成部分。

12.3 谈判采购截止时间以后，参选人不得撤回参选文件。

13. 参选文件的澄清

在对参选文件进行评选时，评选小组可以要求参选人澄清其参选文件。评选小组的澄清要求和参选人的答复均应采用书面形

式，经澄清的问题需由参选人盖章确认后作为参选文件的组成部分。

14. 参选有效期

本项目参选有效期为参选截止时间届满后 90 天。参选人参选文件中必须载明参选有效期，参选文件中载明的参选有效期可以长于谈判采购文件规定的期限，但不得短于谈判采购文件规定的期限。否则，其参选文件将作为无效参选处理。

第四节 评选

15. 评选要求

15.1 评选：按本文件中规定的时间和地点评选。

15.2 评选工作由采购人组建的评选小组按照“评选方法”进行评选，评选活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

15.3 评选方法：本项目采用综合评分法确定中选人。

15.4 在参选文件的评选以及签署合同的过程中，参选人向采购人和评选小组施加影响的任何行为，都将会导致采购人否决其参选或被取消中选资格。

16. 评选程序

16.1 本评选程序分为初步评选、详细评选、确定中选人。

16.2 初步评选

评审小组按照谈判采购文件要求对参选文件进行初步评选。经初步评选，参选人或参选文件存在下列情形之一的，采购人将否决其参选：

(1) 不符合谈判采购文件中规定资格要求的。

(2) 参选文件未按照谈判采购文件要求装订、密封或加密的。

(3) 参选文件无法定代表人或委托代理人的签字，未加盖单位公章的；有委托代理人签字或盖章的，但法定代表人授权委托书原件未随参选文件一并提交的。

(4) 参选文件未按规定的格式填写，内容不全或字迹模糊，无法辨认的。

(5) 逾期送达或未送达指定地点的参选文件的。

(6) 参选人提交两份以上不同内容的参选文件，或在一份参选文件中有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的（按谈判采购文件规定提交备选参选方案的除外）。

(7) 参选人报价超出采购人最高限价或低于成本价的。

(8) 未对谈判采购文件做实质响应的。

(9) 参选文件内容低于技术标准要求的。

(10) 不按评选小组要求澄清的。

(11) 参选人存在虚假陈述、弄虚作假、串通谈判采购或其他违法行为的。

16.3 详细评选

16.3.1 参选文件经初步评选通过后，评选小组按本谈判采购文件的规定进行详细评选。

16.3.2 参选文件出现计算或表达错误的，修正原则如下：

(1) 参选文件的大小写金额不一致的，以大写金额为准。

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准。

(3) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

(4) 对不同文字文本参选文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(5) 按上述修正原则及方法调整或修正参选报价，参选人同意后，调整后的参选报价对参选人起约束作用。如果参选人不接受修正后的报价，采购人将否决其参选。

16.3.3 评选规则：

本次评选采用综合评分法，总分为 100 分，最终评分的取值按四舍五入法，保留 2 位小数。谈判采购申请人在符合项目资质资格要求且全部有关费用合理的原则下，谈判采购人通过比较、选择、确定综合评分最高的谈判采购申请人为成交供应商。本次谈判采购接受优惠费率，参加此次谈判采购，视为接受本评选要求。

计分方式：除评分细则有明确要求外，其余评分标准，每项评分按取整计分，不保留小数，得分按评委平均分计算，结果按四舍五入原则，保留 2 位小数。

序号	评分内容	分值	分值分布和说明
1	报价	60分	在满足谈判采购文件要求的前提下，取各谈判采购申请人有效报价（指下浮费率）进行评选，满分为60分；费率下浮最高的申请人得60分，第二名得58分，第三名得56分，第四名……（后续逐一递减）。报价下浮费率低于10%则视为无效报价，得0分。
2	人员资质	5分	项目负责人：具有注册二级建造师（建筑工程）资格证书得3分，具有注册一级建造师（建筑工程）资格证书得5分。
			评分依据：提供相关证书复印件或扫描件、近半年（2025年1月-2025年7月）本单位社保缴纳证明，加盖谈判采购申请人公章。
3	类似项目业绩	10分	2022年7月1日至今，谈判采购申请人具有单项施工合同金额在300万元及以上的类似项目业绩（资格要求2项之外），每多提供一项得3分；单项施工合同金额在500万元及以上的类似项目业绩，每多提供一项得5分。本项最高得分10分。
			评分依据： 1. 施工合同； 2. 以上资料复印件或扫描件应加盖谈判采购申请人公章，原件备查。
4	施工组织设计	25分	根据谈判采购申请人提供的施工组织设计进行评审，内容包括但不限于：（1）施工总目标（工期、质量、安全）；（2）项目管理体系；（3）进度计划及工期保证措施；（4）资源配备计划；（5）施工方案及技术措施；（6）安全管理体系及措施；（7）质量管理体系及措施；（8）其他保障措施。上述内容完全满足项目需求的得25分，每有一项内容缺项或漏项的扣3分，扣完为止。每个对应上述单项方案中的内容存在不足或缺陷的，每个单项分值扣1.5分，扣完为止。 注：1、内容满足需求是指：①内容与项目服务需求吻合、层次细化，有具体详细的阐述；②阐述从实际出发，切合项目背景、项目需求并提出专业技术建议或者解决方案；

		<p>③内容符合国家、地方、行业标准、行业惯例以及项目特点；④内容清楚明了、表述规范、含义准确。2、不足具体是指：对应单项中的内容缺失（不完整）、与对应单项的要求缺少重要节点（如仅有框架或标题、单项内容仅有复制招标内容的要求、涉及内容无重点）等。3、缺陷具体是指：单项方案中出现套用其他项目方案或内容、内容中出现前后描述不一致现象或语言描述出现错误、内容涉及适用的规范及标准（方法）出现错误、实施地点区域错误等任意一种情形。</p>
--	--	--

17. 确定中选人

17.1 根据评选小组最终综合评分的平均分从高到低顺序推荐中选候选人。

17.2 通过资格资质审查的谈判采购申请人少于三家的，采购人有权重新组织谈判采购。

18. 中选通知书

18.1 评选结束后，采购人将按照评选小组推荐中选候选人的顺序确定中选人，并向中选人发出中选通知书。

18.2 中选通知书是合同文件的组成部分。

第五节 合同签订

19. 合同签署

19.1 中选人应在中选通知书发出之日起 7 日内与采购人签订合同。由于中选人的原因逾期未与采购人签订合同的，将视为放弃中选，取消其中选资格并将按相关规定进行处理。

19.2 签订合同时中选人不得向采购人提出附加条件，不得与采购人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对谈判采购文件和中选人参选文件确定的事项进行修改。

否则，采购人将取消其中选资格。

19.3 中选人因不可抗力原因不能履行合同或放弃中选的，或者在签订合同时向采购人提出附加条件的，采购人可以与排在中选人之后第一位的中选候选人签订合同，以此类推或者重新组织谈判采购。

第六节 参选纪律

20. 参选纪律监督

参选人存在下列情形的，采购人将否决其参选或取消其中选资格，并按照规定追究法律责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中选。
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他参选人。
- (3) 与采购人、其他参选人恶意串通。
- (4) 向采购人、评选小组成员行贿或者提供其他不正当利益。
- (5) 中选后无正当理由拒不与采购人签订合同。
- (6) 未按照谈判采购文件确定的事项签订合同。
- (7) 将合同转包或者违规分包。
- (8) 擅自变更、中止或者终止合同。
- (9) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。
- (10) 法律法规规定的其他情形。

第二章 合同条件

(具体以签订的合同为准)

1. 合同签订

(1) 中选人收到中选通知书后，与采购人进行详细沟通合同，经双方签字盖章后生效。

(2) 谈判采购文件、中选人的参选文件(含澄清文件)等均为签订合同的依据。

(3) 中选人未在中选通知书发出之日起7日内与采购人签订合同的，采购人可单方面取消其中选资格。

2. 合同执行

(1) 双方严格按照合同条款执行。

(2) 无特殊原因中选人拒不履行合同，采购人可单方面取消中选资格，并追究违约及赔偿责任。

3. 合同条件

(1) 时间、地点及验收：以合同签订的方式为准。

(2) 付款方式：以合同签订的方式为准。

(3) 合同违约金：以合同签订的内容为准。

第三章 参选文件格式

九洲迪飞 2025 年微波射频科研及产业化能力 建设项目装修改造施工（第二次）

参选文件

参选人：XXX（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：XXX（签字）

XXXX 年 XX 月 XX 日

目录

(按照以下顺序自拟目录)

- 一、 参选函
- 二、 法定代表人身份证明
- 三、 法定代表人授权委托书
- 四、 参选报价表
- 五、 参选事项说明
- 六、 参选人基本情况表
- 七、 参选人资质证明材料
- 八、 施工组织设计
- 九、 参选人反商业贿赂承诺书

(一) 参选函

致：成都九洲迪飞科技有限责任公司

1. 根据已收到贵司的(本谈判采购文件约定的项目名称及编号)谈判采购文件，我单位经认真研究上述谈判采购文件，我方愿按照审定的竣工资料、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件等计量计价规范的基础上下浮___%，即暂定含税总金额(¥: 元，大写:)的参选报价按谈判采购文件要求完成上述项目的全部工作。

2. 我方承诺响应谈判采购文件的所有条款，如有不符，将在偏离项中说明。

3. 我方完全理解贵司无义务必须接受最低报价的参选或有权拒绝所有的参选，贵司无须为此承担任何责任。

4. 一旦我方中选，我方保证按照谈判采购文件的规定完成规定工作，质量达到谈判采购文件要求。

5. 如果我方中选，贵司的中选通知书和本参选文件将构成约束我们双方的合同组成部分。

6. 本参选文件有效期为自评选日起 XX 日历天。

7. 与本次参选有关的一切正式信函请寄：

地址：联系人：

个人职务：电话/传真：电子邮箱：

8. 参选人认为其它需承诺的内容：

参选人： (盖单位公章)

法定代表人或
委托代理人： (签字)

日期： 年 月 日

(三) 法定代表人授权委托书

致：成都九洲迪飞科技有限责任公司

本授权委托书声明：（参选人）的（法定代表人职务、姓名），现授权（委托代理人姓名、职务）为我公司委托代理人，以我司的名义参加贵司（谈判采购项目名称及编号）项目谈判采购活动。委托代理人在参选、评选、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关承认的一切事务，我司均予以认可。

委托代理人无转委托权。

参选人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

注：若委托代理人参选的，须附法定代表人和委托代理人身份证复印件。

(四) 参选报价表

下浮率	X% (暂定总价 XX 元)	大写	
发票税率及 种类			
工期			
备注：以上报价含增值税等相关费用。			

参选人： _____ (盖单位公章)

法定代表人或
委托代理人： _____ (签字)

日期： _____ 年 月 日

(五) 参选事项说明

1. 对工期和付款方式的承诺:

工期说明:

付款方式说明:

2. 对工程质量和质保期服务承诺:

工程质量说明:

质保期服务说明:

3. 参选人的优势条件说明

4. 参选人对谈判采购文件要求事项偏离说明

(参选人必须对本文件中的商务条款、技术要求、数量、工期、质保期服务及其它要求的内容做出明确说明。鼓励优于原要求和条件,若有偏离,应在偏离说明中明确)

参选人: (盖单位公章)

法定代表人或
委托代理人: (签字)

日期: 年 月 日

(六) 参选人基本情况表

参选人名称			
注册地址		注册资金	
法定代表人		成立时间	
联系方式	联系人		电话
	传真		网址
经营范围			
企业资质证书			
公司近三年经营业绩及获奖情况			
其它			

参选人： _____ (盖单位公章)

法定代表人或
委托代理人： _____ (签字)

日期： _____ 年 月 日

(七) 参选人资质证明材料

注：

1. 参选人应按照谈判采购文件第一章“参选人须知”要求的资质提供相应的证明材料。

2. 参选人认为需要提供给的其他资料（如营业执照、参选保证金电子回单、企业资质证书、公司近三年经营业绩及获奖情况、近半年人员社保缴纳证明等），格式自拟。

(八) 施工组织设计

格式自拟。内容包含但不限于：（1）施工总目标（工期、质量、安全）；（2）项目管理体系；（3）进度计划及工期保证措施；（4）资源配备计划；（5）施工方案及技术措施；（6）安全管理体系及措施；（7）质量管理体系及措施；（8）其他保障措施。

(九) 参选人反商业贿赂承诺书

致：成都九洲迪飞科技有限责任公司

我方承诺在(项目编号、项目名称)谈判采购活动中，不给予采购人相关工作人员及其亲属任何形式的商业贿赂(包括送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等)，如有上述行为，我方及项目参与人员愿意按照《反不正当竞争法》的有关规定接受处罚。

如有上述行为，我公司及项目参与人员自愿放弃本次项目的参选、报价资格，若为中选人，也自愿放弃中选资格。

公司名称（加盖公章）：

日期：

以上资料要求字迹清晰，无涂改，无破损，无缺失，正本每页要求加盖鲜章，并对资料内容真实性负责，按要求密封并加盖单位鲜章。