

2026年库尔勒千城工程竣工结算审核服务采购公告

九洲千城置业有限责任公司对“2026年库尔勒千城工程竣工结算审核服务”采取询比采购方式实施采购,欢迎符合相应要求的供应商在九洲千城置业有限责任公司网站(网址:<https://home.myyscm.com/JZQCZY>)报名参加,具体事项如下:

一、文件编号:QCZY-KEL-GCJGJSSH-20251202-01

二、采购项目名称:2026年库尔勒千城工程竣工结算审核服务

三、项目概况:合同总金额为:227458662.96元,包含:千城·柏悦湾二期项目【消防系统工程合同补充协议】、梨香水韵【B4号楼地下车库顶梁裂缝加固设计施工一体化工程】、河之洲家园一期项目【市政污水管网接入工程;10KV外网配电安装工程;安防系统工程;入户大堂及公区装饰装修工程;高低压配电及户表工程;入户门防火门及防火卷帘门车库出入口快速升降门采购及安装工程;铝合金门窗采购及安装工程;亮化工程;室外工程及园林景观工程;消防系统工程;二标段总包工程;标识标牌制作安装工程;外墙铝板、石材干挂及玻璃栏板格栅制作安装工程;外墙涂料采购及涂刷工程】。

四、控制价:基本审核费:不超过送审金额的1%;(此项为可竞争费用)效益审核费:审减比例在3%及以内的,按审减金额的3%计取;审减比例超过3%的部分,按审减金额的5%计取,其中:审减金额=送审金额-外审审定金额。(此项为不可竞争费用)

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件:

5.1、企业资质要求:在中国境内注册、具有独立承担法律责任的法人资格或其他组织。

5.2、业绩要求:从2022年1月1日起至今累计已完成或新承接或正在实施的新疆区域的房建项目合同总造价不低于1亿元的房建工程造价咨询或竣工结算审核业绩。

5.3 团队人员资格要求:

①项目负责人的资格要求:具有全国注册一级造价工程师(土建或安装)且具有中级职称;

②项目团队其他人员配备:土建专业人员不少于3人,安装专业人员不少于1人。



③项目团队人员中至少1人具有1个及以上已完成新疆区域的房建工程造价咨询或竣工结算审核业绩。

5.4 承揽过本章第三条项目概况内工程造价咨询服务的单位不能参与本次采购事项。

5.5、以下情况不得参与本次采购：

- ① 被责令停业的；
- ② 企业财产被冻结的；
- ③ 因过往合同履行后评估，被评价为不合格，自后评估完成起半年内被禁止参加我公司自主采购事项的；
- ④ 在本次采购活动报名过程中被发现围标串标的；
- ⑤ 在本次采购活动过程中被发现有关联关系；（关联关系认定标准详见附件）
- ⑥ 因过往行贿行为、围标串标行为（含关联关系）被纳入九洲千城置业有限责任公司“黑名单”的。

五、获取询比采购文件的时间、地点、方式及询比采购文件售价：

5.1 获取询比采购文件的时间：2025年12月15日至2025年12月19日上午08:30- 12:00，下午13:30-17:30（北京时间，法定节假日除外）。

5.2 获取询比采购文件的地点：绵阳市高新区绵兴东路83号汇巨大厦18F招标采购中心

5.3 获取询比采购文件的方式及询比采购文件售价：

5.3.1 获取询比采购文件的方式：现场领取（异地单位可邮寄报名纸质资料[可先发盖章版PDF扫描件]后领取电子版文件）。领取询比采购文件时须提供以下资料：

- ① 经办人有效身份证复印件（加盖单位鲜章，验原件）；
- ② 授权委托书（加盖单位鲜章）；
- ③ 九洲千城置业有限责任公司官网上注册报名成功的截图（加盖单位鲜章）。
- ④ 采购文件购买费用对公转账凭证。

供应商领取询比采购文件时必须如实认真填写项目及供应商信息；若因供应商提供的错误信息，对自身询比采购事宜造成影响的，由供应商自行承担责任。

③项目团队人员中至少1人具有1个及以上已完成新疆区域的房建工程造价咨询或竣工结算审核业绩。

5.4 承揽过本章第三条项目概况内工程造价咨询服务的单位不能参与本次采购事项。

5.5、以下情况不得参与本次采购：

① 被责令停业的；

② 企业财产被冻结的；

③ 因过往合同履行后评估，被评价为不合格，自后评估完成起半年内被禁止参加我公司自主采购事项的；

④ 在本次采购活动报名过程中被发现围标串标的；

⑤ 在本次采购活动过程中被发现有关联关系；（关联关系认定标准详见附件）

⑥ 因过往行贿行为、围标串标行为（含关联关系）被纳入九洲千城置业有限责任公司“黑名单”的。

五、获取询比采购文件的时间、地点、方式及询比采购文件售价：

5.1 获取询比采购文件的时间：2025年12月15日至2025年12月19日上午08:30-12:00，下午13:30-17:30（北京时间，法定节假日除外）。

5.2 获取询比采购文件的地点：绵阳市高新区绵兴东路83号汇巨大厦18F招标采购中心

5.3 获取询比采购文件的方式及询比采购文件售价：

5.3.1 获取询比采购文件的方式：现场领取（异地单位可邮寄报名纸质资料[可先发盖章版PDF扫描件]后领取电子版文件）。领取询比采购文件时须提供以下资料：

① 经办人有效身份证复印件（加盖单位鲜章，验原件）；

② 授权委托书（加盖单位鲜章）；

③ 九洲千城置业有限责任公司官网上注册报名成功的截图（加盖单位鲜章）。

④ 采购文件购买费用对公转账凭证。

供应商领取询比采购文件时必须如实认真填写项目及供应商信息；若因供应商提供的错误信息，对自身询比采购事宜造成影响的，由供应商自行承担贵任。

5.3.2 询比采购文件售价：100 元(询比采购文件售后不退，询比资格不能转让)，单个采购事项只需支付一次采购文件购买费用。采取银行转账至指定账户，本次不收现金。转账请备注：2026 年库尔勒千城工程竣工结算审核服务采购文件费(若个人转账还需要备注单位名称)，账号信息如下：

单位名称：九洲千城置业有限责任公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司绵阳剑南路支行

账 号：5100 1658 6380 5009 7051

六、响应文件递交截止时间：2025 年 12 月 23 日 15 时 30 分（北京时间）。

响应文件必须在响应截止时间前送达询比采购地点。逾期送达的响应文件不予接收，响应截止时间已到且已经进行签收，供应商均不能进行响应文件的补充、修改或者撤回。本次询比采购不接受邮寄的响应文件。

七、响应文件递交地点及询比采购地点：库尔勒市团结辖区 15 号小区千城·河之洲 3 号楼新疆物业服务中心二楼会议室。

八、询比评审时间：2025 年 12 月 23 日 15 时 30 分（北京时间）。

九、联系方式：

发 包 人：九洲千城置业有限责任公司

联 系 人：李 琴 琴

联系电话：0816-2471168



关联关系认定标准

不同响应人之间存在关联关系，具体是指：
响应人的法定代表人、董事、监事、高级管理人员、股东存在关联关系。关联关系，是指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系，包括但不限于：一方自然人股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员持有另一方股权或在另一方任职(包括法定代表人、董事、监事、高级管理人员)；一方直接持有另一方股权；双方存在同一股东；双方及其股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员存在共同对外直接投资。

