河之洲家园项目一期三批次实体沙盘制作服务

采购文件

文件编号：JZQC-KEL-HZZ-STSPZZFW-20261027

采 购 人：库尔勒九洲千城置业有限责任公司

2026 年 11 月

目 录

第一章 采 购 公 告 2
第二章 响 应 须 知 7
第三章 评 审 办 法 13
第四章 合 同 条 款 13
第五章 响 应 文 件 格 式 17

第一章 采 购 公 告

现对“河之洲家园项目一期三批次实体沙盘制作服务(采购事项名称)”进行采购，欢迎符合相应要求的供应商在九洲集团采购数字化平台(SRM 系统网址：https://szcg.jezetek.cc/#/login)报名参加，具体事项如下：

一、文件编号：JZQC-KEL-HZZ-STSPZZFW-20261027

二、采购事项名称：河之洲家园项目一期三批次实体沙盘制作服务

三、**控制价：**149990.27 元（含税），响应报价超过控制价即无效响应；

四、采购方式：询比采购

五、工期：30 日历天（具体开始时间以采购人通知为准）。

六、采购申请人参加本次采购活动应具备下列条件：

6.1 企业资质要求：在中国境内注册、具有独立承担法律责任的法人资格或其他组织。

6.2 业绩要求：近年（2023 年 1 月 1 日至响应截止时间，不少于 3 年，已完成或新承接或正在承接）2 个及以上的类似服务业绩(类似项目指：单个合同内容包含实体沙盘制作)。

6.3 服务团队/项目负责人要求：拟投入项目的团队人员不少于 5 人（含：项目负责人 1 人）。

6.4 以下情况不得参与本次采购：

① 被责令停业的；

② 企业财产被冻结的；

③ 在本次采购活动报名过程中被发现串通投标、弄虚作假的；

④ 因过往合同履约后评估，被评价为不合格，自后评估完成起一年内被禁止参加我公司自主采购事项的；

⑤ 在本次采购活动过程中被发现有关联关系的(关联关系认定标准详见附件 1)；

⑥ 因过往行贿行为、串通投标行为（含关联关系）、弄虚作假行为被纳入九洲千城置业有限责任公司“黑名单”的。

七、获取采购文件的时间、地点及方式及采购文件售价：

7.1 获取采购文件的时间：2026 年 11 月 16 日至 2026 年 11 月 20 日上午 09:30-13:30，下午 15:30-19:00（北京时间，法定节假日除外）。

7.2 获取采购文件的的方式：线上自行下载。

7.3 获取采购文件的的地点：采购申请人需登录“九洲集团采购数字化平台（SRM 系统）”进行注册并线上报名。报名时，需在线提交以下资料：法定代表人授权委托书，或法定代表人身份证明（均须加盖单位鲜章，模板详见附件）。

采购人将对采购申请人的报名文件进行审核。审核通过后，采购申请人即获得参与资格，采购文件将通过 SRM 系统在线发送，请申请人登录系统自行下载。

采购申请人领取采购文件时必须如实认真填写项目信息及采购申请人信息；若因采购申请人提供的错误信息，对自身采购事宜造成影响的，由采购申请人自行承担责任。

7.4 采购文件售价：0 元(采购文件售后不退，参与资格不能转让)。

八、响应文件递交

8.1 截止时间：2026 年 12 月 2 日 时 15：30 分（北京时间）。

8.2 **响应文件递交方式：**线上和线下同时递交

8.2.1 线上：采购申请人登录九洲集团采购数字化平台（SRM 系统）用户端-供应商系统找到本项目上传的电子投标文件；

8.2.2 线下：响应文件须于响应截止时间前现场送达递交地点。逾期或未送达者，按弃权处理。本项目采购不接受邮寄响应。

8.3 响应文件递交及评审地点：库尔勒市团结辖区 15 号小区千城·河之洲 3 号楼新疆物业二楼会议室

十、采购评标时间：同响应文件递交截止时间。

十一、联系方式：

采 购 人：库尔勒九洲千城置业有限责任公司

联 系 人：铁女士

联系电话：19190326901

邮箱：2826113128@qq.com

附件：1.关联关系认定标准

2.法定代表人授权委托书

3.法定代表人身份证明

附件 1：

关联关系认定标准

不同采购申请人之间存在关联关系，具体是指:

采购申请人的法定代表人、董事、监事、高级管理人员、股东存在关联关系。关联关系，是指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系，包括但不限于：一方自然人股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员持有另一方股权或在另一方任职(包括法定代表人、董事、监事、高级管理人员)；一方直接持有另一方股权；双方存在同一股东；双方及其股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员存在共同对外直接投资。

附件 2

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（采购申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，邮箱：_____，联系电话：_____。。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改采购活动整个过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。特此委托。

附：营业执照

法定代表人居民身份证正面（国徽面）	法定代表人居民身份证背面（人像面）
委托代理人居民身份证正面（国徽面）	委托代理人居民身份证背面（人像面）

采购申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）

委托代理人：_____（签章）

日　　期：_____年_____月____日

附件 3

法定代表人身份证明

姓名：_____性别：_____年龄：_____ 职务：_____，

邮箱：_____，联系电话：_____。 系_____（公司名称）

的法定代表人。

特此证明。

附：营业执照。

法定代表人居民身份证正面（国徽面）	法定代表人居民身份证背面（人像面）

采购申请人：_____（单位盖章）

_____年____月____日

注：法定代表人亲自参与而非委托代理人参加适用该表

第二章 响 应 须 知

一、响应须知前附表

序号	名 称	内 容
1	项目名称	河之洲家园项目一期三批次实体沙盘制作服务
2	项目地址	库尔勒市团结辖区15号小区千城·河之洲
3	建设资金来源	甲方自筹
4	采购资格要求	详见第一章6.1条相关约定
5	采购业绩要求	详见第一章6.2条相关约定
6	服务团队/项目负责人要求	详见第一章6.3条相关约定
7	信誉要求	详见信誉承诺书
8	响应文件份数	正本、副本各一份，正本、副本均需盖鲜章且均需加盖骑缝章
9	响应有效期	120日历天（从响应截止之日算起）
10	控制价	详见第一章相关约定
11	响应保证金	1、响应保证金，人民币[2500.00元]。 2、采购申请人应在响应截止时间前，由对公账户以银行转账的形式缴纳响应保证金。 3、若成交供应商在成交后因自身主观原因放弃成交资格，我司将不予退回该成交供应商所缴纳的响应保证金。 4、若本次采购事项采购失败并需继续采购，且响应保证金金额未作修改,则继续参加的单位无需重复缴纳响应保证金。 5、未成交供应商的响应保证金，在确定成交供应商后无息退还；其中,成交供应商候选人的响应保证金在采购人与成交供应商合同签订后无息退还； 保证金退还路径:在采购申请人向采购人提交响应保证金收据以及公司对公账户的银行账户信息（户名、账号、开户行）后返回给采购申请人。
12	履约保证金	/
13	采购人名称、开户银行及账号	单位名称： 库尔勒九洲千城置业有限责任公司 开户银行：中国银行股份有限公司库尔勒市石化大道支行 账 号：107018669870
14	联合体	不允许联合体
15	现场踏勘	不组织
16	响应截止时间	2026年12月2日15时30分止
17	响应文件递交	1、线上回标：响应截止时间前，电子版文件（PDF盖章版响应文件）在线上进行提交（地址同报名网址）； 2、线下回标:纸质文件递交至库尔勒市团结辖区15号小区千城·河之洲3号楼新疆物业二楼会议室； 注：电子版与纸质件内容存在差异时，以纸质版文件为准。
18	评审时间	时间：2026年12月2日_日15时30分

序号	名　称	内　　容
19	评审小组的组成	由采购人的相关部门代表5人及以上单数组成。
20	合同签订方式	与库尔勒九洲千城置业有限责任公司签订
21	其他说明	1、若采购申请人在报名截止期后至成交通知书发放期间内，被纳入九洲千城置业有限责任公司“黑名单”的单位，将取消其成交资格。 2、若成交之后无正当理由不按采购文件要求签订合同的，采购人有权将采购申请人纳入九洲千城置业有限责任公司“不合格供应商”，其1年内不得参与采购人（含关联公司）后期的自主采购活动。 3、若采购申请人在后期针对本次采购事项向上级主管部门恶意投诉,采购人有权将采购申请人及其关联公司纳入九洲千城置业有限责任公司“不合格供应商”，其2年内不得参与采购人（含关联公司）后期的自主采购活动。

二、采购文件

2.1 采购文件的组成：本采购文件全部内容、答疑纪要、采购人对采购文件的修改、补遗及其它有效函件。

2.2 采购文件的澄清

2.2.1 澄清时间及形式要求：采购申请人若有有异议的，应于报名截止日后2天内向采购人在报名官网上提出；澄清内容需加盖公章。若不符合前述时间及形式要求，采购人可不予回复。针对澄清问题，采购人认为有必要进行回复的，将以线上形式予以答复。该答复将向所有采购申请人发送，并作为采购文件的组成部分。

2.3 采购文件的修改：采购人无论出于任何原因均有权对已发出的采购文件进行修改。若需进行必要的修改，应在响应截止时间[1]天前，以线上形式向所有采购申请人发送。

2.4 响应截止时间的延迟：在原定响应截止时间之前，因采购人原因需延迟响应截止时间的，采购人应及时通知所有领取了采购文件的采购申请人。

2.5 当采购文件、采购文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

2.6 采购文件的解释：本采购文件的解释权归属采购人。

三、响应文件编制

3.1 注意事项：采购申请人应认真检查采购文件的内容是否齐全，如有遗漏，应于采购文件发出后2日内向采购人索取，否则责任自负。同时应仔细阅读采购文件所有的内容。

3.2 响应文件构成：响应文件由商务部分、技术部分（包括资信部分）两部分组成。

3.2.1 商务部分

（1）响应函

（2）报价明细表

（3）法定代表人授权委托书或法人证明

（4）响应保证金交纳证明

3.2.2 技术部分

（1）服务承诺书

（2）项目团队人员配备

（3）采购申请人认为应提供的其它文件和资料

3.2.3 资信部分

（1）营业执照（加盖公章）

（2）信誉承诺书

（3）企业综合业绩

（4）企业 2025 年财务报表中的利润表（加盖公章）

（5）采购申请人认为应提供的其它文件和资料

响应文件须按以上次序编排，以保证评审工作的需要。参与评审会议时需手持一份包括但不限于以下文件(所有纸质文件均需加盖公章）：①法人证明或法定代表人授权委托书；②响应保证金交纳证明收据；③法人或授权委托人身份证复印件。另法人或授权委托人须携带身份证原件，采购申请人应将响应文件盖章版扫描件（PDF 版本）按系统提示时间进行线上回标。

3.3 响应文件的格式：对于有格式要求的，采购申请人按照采购文件第五章的规定填写；对于没有格式要求的，采购申请人自行编写。

3.4 发生下列任何一种情况时，采购申请人的响应保证金将被没收：

（1）若成交供应商单位在成交后因自身主观原因放弃成交资格；

（2）响应截止时间后撤回其响应文件的；

（3）成交供应商未按约定时间补足履约保证金的，或无正当理由未按约定时间与采购人签订合同的；

（4）在采购活动中有弄虚作假行为的；

（5）在采购活动过程中被发现串通投标的（含关联关系）。

3.5 响应有效期

3.5.1 响应文件在响应截止日后[120]天内有效。

3.5.2 在原定的响应有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人可向采购申请人提出延长有效期的要求，这种要求和答复应以书面的形式进行。采购申请人可以拒绝这种要求而不被没收响应保证金。同意延期的采购申请人，不允许修改响应文件，但需要相应地延长响应保证金的有效期。

3.6 响应文件的编制、打印

3.6.1 响应文件原则上采用打印质量清晰的 A4 纸进行编制，不能出现人为的涂改，否则将视为无效。

3.6.2 响应文件须一式两份（一正一副），并在封面标明“正本”、“副本”字样。正本、副本均需盖鲜章且均需加盖骑缝章。若正本与副本有不一致的内容，以正本为准。

3.7 响应文件的正本与副本应胶装装订成册，原则上需编制目录。

四、响应文件递交

4.1 响应文件的密封

4.1.1 所有响应文件须密封包装。

4.1.2 未按要求密封的响应文件，采购人可不予受理。

4.2 响应文件的递交

4.2.1 采购申请人应在规定的响应截止时间前递交响应文件。

4.2.2 采购申请人递交响应文件的地点：见第二章响应须知前附表。

4.2.3 采购申请人所递交的响应文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

五、响应文件评审

5.1 评审程序：

（1）宣布评审纪律；

（2）公布递交响应文件的采购申请人名称，并点名确认其是否派人到场；

（3）介绍评审人、监督人等有关人员；

（4）检查采购申请人代表的身份证明文件及保证金缴纳证明；

（5）检查响应文件的密封情况；

（6）主持人进行唱标；

（7）评审人员进行评审；

（8）评审结束。

注：为满足线上公布价格，需采购申请人在评审时登录系统完成电子签到。

5.2 重新公开采购和不再公开采购

5.2.1 重新公开采购：有下列情形之一的：

（1）报名截止时间止，采购申请人少于 3 家的；

（2）响应截止时间止，采购申请人少于 2 家的；

（3）经评审小组评审后，有效采购申请人少于 2 家的。

5.3 不再公开采购：重新公开采购后，仍有 5.2.1 情形之一的。

5.4 在评审期间，评审小组有权要求采购申请人对其响应文件中不清楚的部分进行澄清，有关澄清的内容应以书面形式提交。

5.5 在评审过程中，如果采购申请人试图在响应文件审查、澄清、评价、比较等方面向采购人施加任何影响，都将会导致其参与被拒绝。

5.6 采购申请人或响应文件有下列情况之一者，采购人不接受其响应文件且不予进行唱标：

（1）采购申请人未按照采购文件要求提供响应保证金的；

（2）采购申请人名称与报名时不一致，且无法有效说明的；

（3）逾期送达或者未送指定地点的；

（4）未按采购文件要求密封的；

（5）采购申请人未派法定代表人或其授权代理人按时参加的或参加人员不能出示法定代表人或授权代理人身份证明文件的；

（6）回标过程中，被发现串通投标的（含关联关系）。

六、成交供应商确定

采购人依据评审小组推荐的成交供应商候选人确定成交供应商。

七、合同授予

7.1 成交通知书

7.1.1 成交供应商确定后，在响应有效期内，采购申请人向成交供应商出具书面成交通知书，成交供应商领取成交通知书的方式包括但不限于：现场领取、邮寄、邮箱等。

7.1.2 采购人不承担向采购申请人作任何解释说明的义务，不承担由此对采购申请人的任何赔偿。

7.2 履约保证金

成交人收到成交通知书后十个工作日内缴纳履约保证金，相关要求详见响应须知前附表。

7.3 签订合同

7.3.1 成交供应商应在缴纳履约保证金后十个工作日内且在成交通知书发出之日起30个日历天内，与采购人签订合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人有权取消其成交资格而另选成交供应商；若成交供应商确定放弃成交，应当及时以书面或者邮箱形式告知采购人。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订服务合同的，将视为放弃中选，取消其中选资格并将按相关规定进行处理。

7.3.2 采购文件、成交供应商的响应文件及双方确认的澄清文件等，均为有法律约束力的合同组成部分。

7.3.3 排名第一的成交供应商候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照采购文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照评审小组提出的成交供应商候选人名单排序依次确定其他成交供应商候选人为成交供应商，也可重新组织采购。

7.3.4 采购文件、成交供应商提交的响应文件、采购评审中的最后响应、成交供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同组成内容。

八、纪律

8.1 对采购人的纪律要求：采购人不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与采购申请人串通损害公司利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对采购申请人的纪律要求：不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者评审人员行贿谋取成交，不得以他人名义或者以其他方式弄虚作假骗取成交；采购申请人不得以任何方式干扰、影响评审工作。

8.3 对评审人员的纪律要求：评审人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他

人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评审人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

九、投诉及异议处理机制

9.1 采购申请人或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起3日内向公司合规管理中心投诉（电话：0816-2471128 、邮箱：zhoulong@jezetek.cc ）。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.2 合规管理中心当自收到投诉之日起3个工作日内决定是否受理投诉，并自受理投诉之日起30个工作日内作出处理决定；需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内。投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，合规管理中心应当予以驳回。

第三章　评 审 办 法

一、评审方法

1.1 本次评审采用合理低价法。若响应单位报价超过本次采购的控制价，则直接视为无效响应，不进入评审环节。

1.2 评审小组对满足采购文件实质性要求的响应文件，按照本章第二条评审标准进行评审，对有效采购申请人（2家及以上）进行排序并推荐成交供应商候选人，推荐的成交供应商候选人数为3家（当有效采购申请人为2家则推荐的成交供应商候选人数为2家）。经评审有效采购申请人少于2家时，评审小组对本次采购事项作采购失败处理，不再进行排序推荐成交供应商候选人。

1.3 若采购申请人税率不一致时以不含税价进行评审。

1.4 若有效采购申请人的最终不含税报价一致则以含税总价较低者优先:若不含税报价和含税报价均一致，以企业2025年财务报表中的利润表中反映的营业收入之和较大者优先。

二、评审标准

2.1 初步评审标准：满足本标准要求的为有效响应。

2.1.1 形式评审标准：见下表

2.1.2 资格评审标准：见下表

2.1.3 响应性评审标准：见下表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	采购申请人名称	与营业执照、相关证书一致
		响应文件份数	符合第二章“响应须知”规定
		响应文件格式	符合第五章“响应文件格式”规定
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质要求	符合第二章“响应须知”规定
		类似服务业绩	符合第二章“响应须知”规定
		信　　誉	符合第二章“响应须知”规定
		项目负责人	符合第二章“响应须知”规定
		其他要求	符合第二章“响应须知”规定
2.1.3	响应性评审标准	响应文件内容	符合第二章“响应须知”规定
		工　　期	符合第二章“响应须知”规定
		响应保证金	符合第二章“响应须知”规定
		已标价工程量清单	符合第二章“响应须知”规定

		最高限价	符合第二章“响应须知”规定
		响应文件雷同规定	响应文件雷同

2.2 评审标准

根据评审方法、评审标准及成交供应商候选人确定方法，对实质性响应采购文件要求的响应文件进行评审，推荐出成交供应商候选人。若成交供应商候选人在报名截止期后至成交通知书发放期间内纳入九洲千城置业有限责任公司“黑名单”的单位，将取消其成交供应商候选人资格，后续排名单位依次纳入成交供应商候选人。

三、评审程序

3.1 初步评审

3.1.1 评审小组依据本章第 2.1 项规定的评审标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评审小组可要求采购申请人进行澄清，若采购申请人拒绝澄清或不被评审小组接受的，作无效响应处理。

3.1.2 采购申请人有以下情形之一的，其响应文件作无效响应处理：

（1）串通采购或弄虚作假或有其他违法行为的；

（2）不按评审小组要求澄清、说明或补正的；

（3）响应文件未按规定签字及加盖采购申请人公章，且经评审小组评审未通过的；

（4）响应报价超过控制价的；

（5）采购文件中有其他视为无效响应规定要求的。

3.1.3 响应文件报价有算术错误的，评审小组可按以下原则顺序对响应文件报价进行修正，修正的价格经采购申请人书面确认后具有约束力。采购申请人不接受修正价格的，其响应文件作无效响应处理。

（1）响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

（3）若同一采购申请人响应文件中出现 2 个不同的总报价，则以响应函报价为准。若总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，则以 3.1.3 第（2）条为准。

3.1.4 初步评审时，评审小组按照形式评审、资格评审、响应性评审的顺序进行评审，若响应文件在上一评审环节因不满足采购文件要求被视为无效响应时，则该响应文件不被纳入下一评审环节。

3.2 详细评审

3.2.1 评审小组按本章第 2.2 款规定的标准进行评审。

3.2.2 低于成本价不正当竞争预防措施：在评审过程中，评审小组认为采购申请人的报价明显低于其他通过资格审查的采购申请人的报价，有可能影响服务或者不能诚信履约的，评审小组应当要求谈判申请人在合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料，谈判申请人不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效处理。采购申请人提供

书面说明后，评审小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、采购申请人财务状况报告（若有）、与其他采购申请人比较情况等就采购申请人书面说明进行审查评价。采购申请人拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的或未在规定时间内递交有效书面说明书的，评审小组应当将其响应文件作为无效处理。

3.2.4 若响应文件在初步评审环节因不满足采购文件要求被视为无效响应时，则该响应文件不被纳入详细评审环节。

3.3 响应文件的澄清和补正

3.3.1 在评审过程中，评审小组可以书面形式要求采购申请人对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对部分内容进行补正。评审小组不接受采购申请人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 评审小组对采购申请人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求采购申请人进一步澄清、说明或补正，直至满足评审小组的要求。采购申请人的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.4 评审结果

3.4.1 评审小组按照采购文件要求推荐成交供应商候选人。

3.4.2 若响应文件存在虚假，在评审阶段，应将该响应文件作无效响应处理；成交供应商候选人确定后发现的，采购人可以取消成交供应商候选人资格或成交供应商资格。

3.5 评审小组完成评审后，编制评审报告。

第四章　合 同 条 款

一、采购申请人须详细研究拟采用合同条款，在采购答疑阶段未提出任何异议的，视为采购申请人完全接受合同条款，成交后将按照拟采用合同条款签订合同，且成交供应商不得再对合同条款提出任何异议，否则，采购人有权取消其成交资格且不返还询比采购保证金。本合同在执行过程中，政府相关部门出具新的更高标准或要求时，成交供应商应按照最新的规范执行，且不得增加任何费用。

二、合同条款详见：《河之洲家园项目一期三批次实体沙盘制作服务采购合同》

三、另附《河之洲家园项目一期三批次实体沙盘制作服务指引》ppt 电子文件。

第五章 响 应 文 件 格 式

采购申请人必须按照以下所规定的格式（表格可以同样格式扩展）分别编制商务部分、技术部分（包括资信部分）两部分。其他格式自行确定。

附件 5-1：商务部分封面格式

附件 5-2：响应函格式

附件 5-3：报价明细表

附件 5-4：法定代表人授权委托书/法定代表人身份证明

附件 5-5：技术部分封面格式

附件 5-6：服务承诺书

附件 5-7：项目团队成员

附件 5-8：资格证明文件格式(如有）

附件 5-9：信誉承诺书

附件 5-10：企业 2025 年财务报表中的利润表（加盖公章）

附件 5-11：企业综合业绩

附件 5-1：商务部分封面格式

正 本或副 本

河之洲家园项目一期三批次实体沙盘制作服务

响应文件

商务部分

采购申请人：（公章）

法 人 代 表：（签章）

代　理　人：（签字）

电　　话：

日　期：

附件 5-2：响应函格式

响　应　函

致：_____（采购人名称）

1、根据已收到_____的采购文件（含采购文件的澄清、修改、答疑纪要、补充通知等），我方愿以人民币（含税价）：_____元（大写：_____），不含税价为：_____元，税率：_____%，响应本次采购范围内的全部工作。

2、我方承诺无条件响应采购文件的所有条款，完全接受贵方的关于该采购所有的评审原则及评审结果，我方完全理解贵方无义务必须接受最低响应或有权拒绝所有响应，贵方无须为此承担任何责任。

3、工期：30 日历天(具体进场时间以采购人通知为准）；项目负责人：_____

4、一旦我方成交，我方保证立即进行开工前的准备工作，并在按照贵方要求保证准时开工，并在采购文件要求的时间内完成服务工作。

5、如果我方成交，我方将按照采购文件的要求按时向贵方提交规定数额的履约保证金并履行其他应尽义务。

6、我方同意在采购文件中规定的响应有效期内，本响应文件始终对我方有约束力且随时可能按此响应文件成交。

7、如果我方成交，贵方的成交通知书和本响应文件将构成约束我们双方的合同的组成部分。

8、我方金额为人民币_____元的响应保证金已缴纳。

9、采购申请人认为其它需承诺的内容：_____

采购申请人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签章）

_____年_____月_____日

附件 5-3：报价明细

序号	项目内容	规格	材质要求	单位	数量	税率	含税总价
1	沙盘模型制作	13.6m*6.9m	根据项目需求制作	㎡	93.84	__%	__元

采购申请人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签章）

日　期：_____年____月____日

附件 5-4：法定代表人授权委托书/法定代表人身份证明

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（采购申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，邮箱：_____，联系电话：_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改采购活动整个过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。特此委托。

附：营业执照

法定代表人居民身份证正面（国徽面）	法定代表人居民身份证背面（人像面）
委托代理人居民身份证正面（国徽面）	委托代理人居民身份证背面（人像面）

采购申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）

委托代理人：_____（签章）

日　　期：_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

姓名：_____性别：_____年龄：_____ 职务：_____ ，邮箱：_____，联系电话：_____。系_____（公司名称）的法定代表人。

特此证明。

附：营业执照。

法定代表人居民身份证正面（国徽面）	法定代表人居民身份证背面（人像面）

采购申请人：_____（单位盖章）

_____年____月____日

注：法定代表人亲自参与而非委托代理人参加适用该表。

附件 5-5：技术部分封面格式

正 本

河之洲家园项目一期三批次实体沙盘制作服务

响应文件

技术部分（包括资信部分）

采购申请人：（公章）

法 人 代 表：（签章）

代　理　人：（签字）

电　　话：

日　期：

附件 5-6：服务承诺书

服务承诺书

_____（采购人名称）：

我司已经详细阅读了贵司关于_____采购文件（含采购文件的澄清、修改、答疑纪要、补充通知等），完全理解了其中的内容。我司所作承诺如下：

1、我司承诺接受采购文件的全部内容，完全接受贵司的关于该项目所有的评审原则及评审结果。

2、我司承诺服务团队配备的工作人员全部满足贵司采购事项的要求。

3、承诺按国家规定由采购申请人缴纳的各种税收及其它费用已包含在本服务报价内。

4、我司承诺所提交的成果文件满足相关法律法规、技术规定等要求。

5、我司承诺能提供合格的增值税发票。

采购申请人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签章）

日　期：___年___月___日

附件 5-7：项目团队成员

项目团队成员

序号	职务	姓名	身份证号码	联系方式
1	项目负责人			
2				
3				
4				
5				

须提供项目负责人在本单位最近3个月由响应人购买的社保证明（最近3个月是指从购买采购文件时间的上一个月或上上个月起算，往前推3个月的连续、不间断、每个月都缴纳了社保。新聘人员在该单位的社保缴费证明不足3个月的，还应提供聘用合同）

采购申请人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签章）

日　期：____年____月____日

附件 5-8：资格证明文件格式

资 格 证 明

1、营业执照；

附件 5-9：信誉承诺书

信誉承诺书

_____（采购人名称）：

我司已经详细阅读了贵司关于 _____采购文件（含采购文件的澄清、修改、答疑纪要、补充通知等），完全理解了其中的内容。我司所作承诺如下：

1、我司承诺所递交的响应文件（包括有关资料、澄清等）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。

2、我司承诺不存在采购文件中限制参与的情形。

3、我司严格遵守国家相关法律法规及采购文件的要求，保证整个采购活动公平、公正、诚信。

4、我司不在评审结束后进行虚假恶意投诉。

采购申请人：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签章）

日　期：____年____月____日

附件 5-10：企业财务报表中的利润表（加盖公章）

1.提供近 2025 年度公司年度财务审计报告中利润表复印件，其他资料可以不提供（资料盖鲜章）。

2.新设立企业只提供设立以来的财务状况表复印件，破产重整企业视为新设立企业（资料盖鲜章）。

附件 5-11：企业综合业绩

综 合 业 绩

1、企业近年（2023 年 1 月 1 日至响应截止时间，新承接或正在承接或已完成）的类似业绩及证明材料（合同复印件或其他佐证资料盖鲜章）

2、提供合同时需包含合同关键页，如合同双方盖章页；含有服务范围、合同金额的相关合同页等

河之洲家园项目一期三批次实体沙盘制作服务合同

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国广告法》及相关法规，签订本合同，就乙方向甲方提供沙盘制作安装相关事宜，经协商一致，特签订本合同，并共同遵守。

一、服务时间及对象：

（一） 服务时间：____年_月___日一 _____年____月____日止，乙方根据甲方要求，提供相关沙盘制作安装服务，具体内容包括不限于沙盘设计、制作安装、日常维护等服务。乙方应当在合同签订后_____个日历日内完成实体沙盘的制作安装调试工作。服务对象：库尔勒九洲千城置业有限责任公司，以下统称“甲方”。

（说明：服务对象包括在合同服务期限内，如若因甲方及其关联公司经营需要导致沙盘制作安装内容增加的，可根据实际情况协商调增，并由双方签订补充协议。）

二、合同价款

（一）本合同总金额为人民币￥_____元（大写：整），其中增值税专用发票税费为_____ %。费用包含制作安装沙盘所产生的材料费、设施、设备费、建模费、人工费、运输费、装卸费、安装调试费、安全措施费、质保期内的检测费、维护费、增值税专用发票税费等所有费用。除此之外甲方无须再向乙方或第三方支付其他任何费用。

三、结算及付款

（一）本合同制作安装完成并经甲方验收后办理结算。具体结算付款方式如下：

序号	里程碑节点	达成条件	付款时间	付款比例	付款金额
1	第一期	沙盘制作验收完成	甲方验收并完成财	95%	

			务挂账后 30 日内		
2	第二期	质保期满一年（365 天），	无质量问题甲方财务挂账后 30 日内	5%	
注: 1.适用的增值税税率为_____%; 2.若乙方未向甲方提供本条付款条件约定的请款文件（含发票）的，甲方有权拒绝付款、且不承担任何法律责任，直至乙方依约提交。					

（一） 如因乙方提供收款银行账户资料错误，导致相关款项支付不到位，则由此产生的一切经济纠纷和责任由乙方承担。

四、发票条款

（一） 每次付款前，乙方应按甲方要求的时间提供税率为【___】%的增值税发票；

（二） 乙方应提供合法、有效、完整、准确的发票，经甲方验证符合规定并可进行抵扣后方付款。否则，甲方有权延期支付应付款项直至收到合格的发票，并不因此承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

（三） 乙方须在开具发票之日起 15 天内将发票送达至甲方，甲方签收发票的日期为发票送达日期。乙方开具的发票不合格的，应在接到甲方通知后 15 天内重新开具合格的发票送达至甲方，并自行承担相关费用。因乙方开具发票不及时或不合格造成甲方无法及时认证、抵扣等情形的，乙方应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

（四） 乙方须确保发票信息全部真实，相关服务品目、价款、税款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开增值税发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具 发票，甲方有权相应延期付款，同时乙方应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞 纳金、罚款及相关损失等。

（五） 如甲方因乙方提供的发票而被税务机关调查，乙方有义务配合甲方调查、解释、说 明。如甲方丢失增值税发票联和抵扣联，乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件及销售方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。如因合同提前终止 需退还已付款项等，乙方应提供相关证明资料，并向甲方开具红字专用发票。

（六） 甲方增值税发票开票信息如下：

单位名称：库尔勒九洲千城置业有限责任公司

纳税人识别号： 916528017898917002

单位地址：新疆巴州库尔勒市希望辖区滨湖大道118号柏悦湾7幢3层03号

开户行：104888001037

银行账号：107018669870

（七） 甲方以转账形式向乙方指定的如下收款账户付款。如乙方需变更收款账户，应至少在甲方付款前十个工作日书面通知甲方，否则，因此导致的付款延迟、款项错付等一切后果由乙方承担。

（八） 乙方收款账户信息如下：

开户行：开户行：

开户名：

账号：

行号：

五、沙盘制作素材及打样

详见附件 1：合同需求。

六、验收

详见附件 1：合同需求。

七、质量保修责任

详见附件 1：合同需求。

八、甲方权利义务

（一） 甲方根据实际需求，以书面形式通知乙方，并明确沙盘制作的材质、形式、画面、规格、安装时间等相关具体事项。

（二） 甲方可变更或撤销需求，但需书面通知乙方：确认样本前，甲方不承担任何费用及违约责任；确认样本后如乙方已开始制作的，应立即停止制作，与甲方协商变更事宜及费用结算，如乙方未开始制作的，甲方不承担任何费用及违约责任。

（三） 沙盘制作安装完成后，由甲方及时验收。

（四） 甲方有权对沙盘制作安装进行全面审查、复核，并获取乙方在履行本合同中所制作或获取的所有文案、图片、音频、视频等制作成果、文件或资料，并享有相应知识产权。

（五） 本合同签订不视为乙方取得甲方独家授权，甲方有权在本合同的合

作期限内根据需要另行委托第三方进行沙盘制作安装服务。

九、乙方权利义务

（一） 乙方须严格按本合同的各项要求制作样本，保质保量完成沙盘制作工作，在甲方规定的时间内安装完成。

（二） 乙方应使用适当的纸张或塑料薄膜对制作品进行初步保护，防止刮擦和污染，使用泡沫板、纸板或其他填充材料固定制作品，防止在运输过程中移动或碰撞。对于易碎或形状不规则的制作品，可能需要额外的支撑或保护措施。如甲方对物品包装有特殊要求时，乙方应从其约定。因乙方包装不善造成物品毁 损灭失的，由乙方赔偿所有损失。

（三） 乙方应保证其设计、制作的物品不涉及知识产权侵权问题，不违反法律法规。

（四） 乙方在沙盘的制作、安装过程中，应保证安全、文明施工。如果物品的制作与安装需由具备专业资质单位生产、施工的，乙方应当聘请具备相应资质单位生产、施工、安装，保障沙盘质量及施工、安装成果符合安全性等要求。

（五） 由于乙方和/或乙方雇员责任等非甲方原因，造成甲方、乙方、乙方雇员、其他方人身损害、财产损失和/或其他经济损失、费用承担的，由乙方负责处理并承担责任;乙方不及时解决，经甲方书面通知后仍未妥善解决的，视为乙方已不可撤销地授权甲方代为处理，相关处理后果包括但不限于处理方案、处理费用以及因此产生的损失、费用等，均由乙方承担，且甲方有权自应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。乙方应收款项不足以抵扣的，甲方依法向乙方追偿。

（六） 为免疑义，乙方如需向甲方承担费用、损失的，该等费用、损失包括但不限于甲方实际支付的费用，以及甲方因避免、减轻承担责任、防止损失扩大而承担的其他费用，即甲方发生的律师费、公证费、诉讼费、保全费、保全担保费、公告费、鉴定费、执行费、行政罚款等相关费用。

（七） 本合同中乙方所负责制作、安装的全部沙盘交由甲方验收合格之前，在制作、安装、成品保管过程中若发生毁损灭失的，一切责任及风险均由乙方承担。

（八） 沙盘制作及安装，致使遭受政府工商部门行政管理部门或其他的政

府主管部门查处，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方由此造成的一切损失。

（九） 未经甲方书面同意，乙方不得擅自转让本合同包含的所有权利和义务。

（十） 无论甲方拟制作安装的沙盘内容是否由乙方设计，乙方作为沙盘制作安装机构，均应在沙盘制作安装前，审查拟为甲方制作、安装的沙盘内容(含图片、文字、字体等)是否符合法律法规、规章和规范性文件的规定。经确认拟为甲方制作、安装的沙盘内容不存在违法违规的情形后，乙方方可予以制作安装；如乙方经审查认为拟制作安装的沙盘内容存在违反法律法规、规章和规范性文件规定的情形，应当立即以书面方式向甲方提出，要求甲方进行修改；如乙方为甲方制作安装沙盘后，无论是否经过甲方确认，所制作安装的沙盘存在不合法、不规范的内容被工商行政等政府主管部门认定存在违反法律法规、规章和规范性文件规定的情形，导致甲方被政府主管部门处罚或被第三人索赔的，甲方因此承担的责任均作为乙方违约给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

十、违约责任

（一） 乙方有下列任何情形之一的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方按本合同项下已发生业务累计总金额的20%的或人民币2万元承担违约金（金额取高者）。

1．乙方未按本合同约定确定沙盘制作安装价格执行的；

2．乙方逾期、中断或错误制作安装沙盘的；

3．乙方不能持续拥有本合同项下完全合法有效的对沙盘进行制作安装资格的；

4．乙方未能履行本合同约定的其他义务，且在收到甲方要求纠正违约行为的通知后3日内仍未能纠正的；

5．甲方收到乙方所制作的沙盘投诉达到3次并经调查属实的，或者乙方有本条特别规定以外的任何其他违约行为达3次的；

6．乙方其他严重违约行为；

（二） 如甲方未按合同规定的时间付款，乙方予以甲方30日履行宽限期，若超期仍未支付，每逾期一日，甲方应按一年期LPR日化标准就未付费用向乙方支付违约金。

（三） 双方确认，甲方损失包括直接损失、间接损失以及为维护权益而产

生的合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、公告费、鉴定费、公证费、差旅费等合理费用。本合同项下乙方应向甲方承担的违约金及赔偿，甲方有权从合同项下应付款中予以扣除。

十一、不可抗力

（一） 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观事件，如地震、台风、海啸等自然灾害，罢工、战争等社会异常事件，国家法律法规、地方政策指令出台、变更等政府行为，如雾霾/污染治理、重大市政活动、政府要求的统一停工等。

（二） 如发生不可抗力，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，并采取合理措施防止损失进一步扩大。不可抗力事件结束后，受不可抗力影响的一方应在7个工作日内提供不可抗力详情、损失情况报告以及当地县级以上有权机构出具的不可抗力事件证明，由双方根据不可抗力对本合同的影响程度，协商确定部分或全部免除责任，变更或解除合同。

十二、知识产权及保密条款

（一） 本合同项下乙方向甲方提供的所有阶段性和最终成果的知识产权均归甲方所有；未经甲方书面同意，乙方不得用于其他项目。

（二） 乙方保证，乙方向甲方提供的所有阶段性和最终性成果不侵犯任何第三方的合法权益。如因侵权或权利瑕疵问题被任何第三方索赔的，一律由乙方承担赔偿责任，与甲方无关；甲方可暂扣本合同项下应付乙方合同价款，不足弥补损失的可向乙方追偿。

（三） 本合同订立和履行过程中，乙方知悉或获取的甲方及其关联公司的商业秘密及不公开商业信息应予保密，未经甲方书面同意，不得以任何方式进行利用，或向第三方披露、透露或泄露，否则乙方应按照【5万】元/次标准向甲方支付违约金，且应赔偿甲方直接与间接损失。

（四） 本保密条款为独立条款，本合同解除或终止后，本条款仍具有法律效力。

十三、合同的终止

（一） 经甲乙双方协商一致，本合同可以提前终止。

（二） 甲方有权根据项目情况、营销策略和市场行情变化，减少沙盘的制作数量、期限和解除委托，乙方对此无异议，甲乙双方根据本合同履行情况据

实结算，甲方不因此承担违约或赔偿责任。

十四、通知和送达

1.双方确认以下通讯地址、联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。

甲方通讯地址：库尔勒市塔指西路119号千城河之洲千城河之洲

联系人：库尔勒九洲千城置业有限责任公司

联系电话：0996-2113058

电子邮箱：2826113128@qq.com

乙方通讯地址：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

2.一方当事人通讯地址等变更的，应当在变更后的3日内书面通知另一方；因双方确认的联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知而无法送达的，邮寄送达的，自交邮后第5日视为送达，电子邮件以投递成功之日视为送达。

十五、争议解决

（一） 本合同的签订、效力、履行等，均适用中华人民共和国（台湾、香港、澳门地区除外）法律法规。

（二） 因本合同的签订、效力、履行等发生争议的，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、其他

(一)合同履行完毕后,甲方将开展合同履约后评估,若乙方的履约后评估得分小于六十分,甲方将其纳入不合格供应商名录,在规定年限内不得参与甲方(含关联公司)自主采购活动,乙方对此知悉且同意。

若出现以下情况,甲方可将乙方纳入不合格供应商名录,限制乙方及其投资的其他公司在规定年限内参与甲方(含关联公司)自主采购活动:

（1）合同签订后无正当理由，未完全履约的。

（2）履约过程中存在严重失误、整改态度恶劣或整改效果不理想的。

（3）履约过程中发生特别重大、重大安全及质量事故的。

（4）在履约过程中，向上级主管部门恶意投诉的。

（5）在履约过程中发生争议，未经双方充分协商就直接通过司法程序主张权利的。

（二）本合同一式【 】份，其中，甲方执【 】份，乙方执【 】份，经双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，并具有同等法律效力。

（三）本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议。

（四）附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件1：合同需求

附件2：价格清单

附件3：验收确认单

附件4：付款申请单

附件5：廉洁保证协议

附件6：安全生产协议书

甲方 ：	乙方 ：
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
联系电话：	联系电话：
签署日期：	签署日期：

附件1：合同需求

合同需求

一、沙盘制作素材及打样

1. 甲方提供千城·河之洲项目相关规划图纸、效果图、户型资料及制作材质、工艺、灯光等全套制作需求资料。
2. 乙方收到资料及材质需求后，需自主选材并免费打样，样本涵盖建筑材质、景观绿植、灯光效果、水景工艺等核心品类，样本制作完成后提交甲方验收，验收通过后方可按封存样本批量制作。验收通过的样本由双方封存并交甲方保管，作为项目最终验收的核心依据。
3. 乙方制作的样本未经过甲方书面验收确认前，不得擅自开展沙盘整体制作工作，否则产生的返工、重做、工期延误等全部后果及损失均由乙方自行承担。

二、验收

1. 乙方按合同约定工期完成沙盘制作、安装、调试全部工作后，需主动提请甲方开展前期总体验收，沙盘整体及细节全部符合约定标准后，甲方签字确认验收合格。
2. 甲方在验收过程中，若发现沙盘材质、工艺、比例、灯光、景观、建筑效果等不符合本合同需求标准及甲方确认样本要求，有权要求乙方免费重新制作、整改安装，或单方解除合同并追究乙方违约责任。
3. 因乙方制作、安装的沙盘物料、工艺效果不符合约定要求导致返工、重做的，合同约定交付及完工期限不予顺延，由此产生的工期逾期、费用损耗等全部违约责任均由乙方承担。

三、质量保修责任

1. 乙方在服务期内承担免费缺陷修复责任。本项目沙盘整体模型质保期为1年，灯光、电路、LED灯具、控制器等电器易损品质保期为2年。缺陷责任期自沙盘制作安装完成、甲方验收合格之日起正式起算，责任期内所有非人为损坏问题均由乙方免费维修、更换、整改。
2. 乙方需保证沙盘制作安装质量、结构牢固性、抗风力、电路安全性等各项指标符合国家及行业现行标准。缺陷责任期内，乙方需定期开展不定期巡查

，沙盘出现破损、脱漆、灯光故障、景观损坏、结构松动等任何问题，需在24小时内到场完成免费修复。若乙方未按时履约修复，甲方有权自行维修或委托第三方整改，产生的所有修复费用从乙方质保金、履约保证金中扣除；无保证金可扣除的，乙方需在甲方付费后2日内足额返还全部费用。

3. 乙方需全面做好沙盘制作、运输、安装、调试及保修全过程的安全防护工作，全过程若发生安全事故，造成甲方或第三方经济损失、人身伤害，或引发各类行政处罚、纠纷的，全部责任、损失及善后处理工作均由乙方独立承担。

四、乙方权利义务

1. 沙盘模型制作的全部关键环节均需提前与甲方沟通确认，包含但不限于沙盘整体比例、楼栋布局、景观造型、绿化效果、灯光模式、色彩搭配、材质工艺、水景效果、户型细节等，经甲方书面确认后方可开展对应工序制作。未经甲方确认擅自施工，最终成果验收不合格的，乙方需无条件免费按甲方要求整改、重做，甲方不承担任何额外费用。

五、实体沙盘制作服务基本要求

5.1 工期要求

本项目沙盘整体制作周期为30天，工期自甲方最终确认全部制作资料、完成提资交底之日起正式计算。

5.2 制作要求

一、项目基本信息	
项目	内容
项目名称	千城·河之洲
沙盘用途	售楼处项目展示、楼盘整体规划及三批次产品展示
制作类型	写实风格，完整还原项目一、二、三期整体规划，精细呈现建筑、景观、水系、地形、灯光全细节
底座	按项目落地需求配套制作

大小比例	整体沙盘按照项目实际规划1:110比例制作，建筑体块、地形、景观、楼栋高度统一比例，可根据现有沙盘内框尺寸合理微调，保证整体协调统一
沙盘整体范围	完整覆盖千城·河之洲一、二、三期全部区域，四至范围：北至塔指西路、南至英下路、西至滨河大道、东至建国北路
项目基础信息	项目总占地167亩，三批次占地25亩，规划6栋建筑，含5栋小高层、1栋洋房；需重点展示三批次楼栋及景观体系，凸显项目低容积率、宽楼间距优势

二、建筑制作要求	
项目	具体要求
外墙材质	采用2.0mm以上ABS胶板制作，三维雕刻+手工精细拼接打磨，表面平整光滑、无明显接缝，采用定制环保涂料上色，色彩亮丽、耐污、不变色、无色差
立面造型	贴合项目现代风格外立面特点，还原简约、富有时代感的建筑造型，精准复刻楼栋外立面细节
屋顶及轮廓造型	精细打磨塑形，立体空间层次分明，建筑空间合理拉开，增强整体空间感与立体感
玻璃门窗	精细制作，匹配楼栋整体风格，通透质感自然，还原真实建筑观感
楼栋标牌	配备清晰楼层、楼栋标牌，标牌内置灯光，常亮展示，标识清晰可辨

三、景观与铺装要求	
项目	具体要求
整体地形	沙盘整体制作等高线地形凹凸感，还原项目真实地形地貌，层次分明、自然写实
景观绿化	完整复原一、二、三期沙盘绿化体系，重点突出三批次核心景观区，植被层次丰富、种类多样，写实呈现小区绿化实景效果
水景处理	优化调整孔雀河沙盘水系，适度缩窄河道为三批次楼栋预留展示空间，全面修复整体河流系统，采用写实工艺体现水体流动质感，水景灯光配套完整

景观铺装	精准还原小区内部道路、广场铺装样式，细节完整、质感贴合实景
示范区还原	后方景观示范区按照规划实景同比例缩小完整呈现，细节逼真

四、道路与灯光系统	
项目	具体要求
道路材质及亮化	小区马路采用金属材质制作，配套安装LED亮化灯光；小区内部波打线、商业广场、小区广场全部设置暗藏式亮灯，全范围点亮
市政及小区道路灯光	小区内部道路、外部市政道路亮化设施按比例完整还原，全部实现亮化效果，灯光分区可控
建筑内部灯光	楼栋内置独立灯盒，每层每户窗户配备LED高亮灯，实现万家灯火动态互跳效果；触控触发后灯光先全亮5秒，再自动循环跳亮，线路全部隐藏，外观整洁
楼体顶部及边角亮化	所有楼栋顶部采用暖光源LED灯条环绕常亮，楼体山墙边角配置暖色流星雨灯条，实现动态闪动效果，楼栋标牌内置灯光常亮
三批次专属灯光要求	1. 三批次建筑楼栋灯光实现交替分户闪烁动态效果；2. 三批次内部水景、道路、景观灯光按景观方案同比例还原、分控亮灯；3. 三批次灯光颜色与一、二批次明确区分，形成视觉差异；4. 整体沙盘灯光支持分控设置，可单独控制景观、建筑灯光，具备通电25分钟后自动定时关闭功能
灯光控制	分区独立控制，线路规整隐藏，灯光切换流畅稳定，定时关闭功能精准有效

五、材料与工艺标准	
项目	具体要求
环保要求	所有板材、胶水、涂料等原材料符合国家室内环保标准，无异味、无污染，材质耐用、抗老化、不易变形褪色
电路安全	灯光电路布局规整，线路全部隐藏防护，运行稳定安全，无短路、漏电隐患，适配长期展示使用

工艺精度	整体模型精雕细磨，无缝拼接无明显接缝，建筑形体、尺寸比例精准，完全贴合项目规划图纸数据，真实还原项目设计理念与生态居住理念
上色处理	色彩均匀亮丽，耐污、防晒、不褪色，整体色调统一，建筑、景观、水景色彩搭配协调

附件2：《价格清单》

序号	项目内容	规格	材质要求	单位	数量	税率	含税总价
1	沙盘模型制作	13.6m*6.9m	根据项目需求制作	㎡	93.84	__%	__元

附件3

验收确认单

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>合同名称</td><td></td><td>合同编号</td><td></td></tr>
<tr><td>业务执行单编号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>业务预估</td><td></td><td>结算金额</td><td></td></tr>
<tr><td>乙方名称</td><td></td><td>是否集采内业务</td><td>□是□否</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td></td><td>联系方式</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">验收内容具体说明

验收结果：□通过□不通过</td></tr>
<tr><td colspan="2">乙方：（公章）

_____年月日</td><td colspan="2">甲方确认

_____
_____年月日</td></tr>
</table>

附件4

付款申请单

关于《　　》合同项下的业务执行单（编号：），第××次付款的申请。

致：×××公司

关于《》合同项下的业务执行单（编号：），业务执行单暂定金额：【】元，实际应付款金额【】元，已支付金额：【】元，现申请本期付款（截至××年××月××日）为人民币：【】元（大写【】），特此申请。

单位全称：

银行账号：

开户行名称：

乙方：（公章）

年月日

附件5：

廉洁保证协议

甲方：

乙方：

为保证甲乙双方合法、公平、规范、正常地开展业务合作，加强合同履行过程的廉洁建设，有效规范甲乙双方的业务行为，防止各种违法、违纪、违规行为和不廉洁问题的发生，维护双方合法利益。经甲乙双方友好协商，决定在签订施工等经济合同的同时签订本廉洁协议，明确双方权利和义务。凡在经济合同履行过程中双方有违反本协议约定条款的，按本协议约定追究违约责任，以资共同遵守。

一、甲方义务

（一）自觉遵守国家反腐倡廉建设的法律、法规及有关规定和甲方公司相关管理制度。

（二）不得向乙方、乙方工作人员和对乙方具有影响力的人员索取或接受任何形式的现金、银行卡、有价证券、支付凭证和贵重礼品等财物。

（三）不得以咨询费、劳务费、手续费等名义向乙方及其工作人员索要合同以外的各种费用，不得在乙方报销应由本单位或个人承担的费用。

（四）不得接受乙方提供的公款旅游、高消费健身、娱乐等活动，不得参加乙方组织的有可能影响公正履行合同的宴请等活动。

（五）不得要求乙方为自己的配偶、子女、亲友及投资实体的经营活动提供便利条件。

（六）不得在合同签订、货物验收、货款支付等正常履约环节，因向乙方索要合同约定以外的任何费用而推诿扯皮、借故刁难。

（七）不得为谋取私利擅自私下与乙方就采购等有关事宜（如报价、招投标、谈价或议标情况等）进行私下协商或者达成默契。

（八）不得与乙方在合同履行期间产生任何借贷钱物行为;

（九）除上述行为外，不得有损害甲方利益的其它违法、违纪、违规行为。

二、乙方义务

（一）自觉遵守国家反腐倡廉建设的法律、法规及有关规定。

（二）不以任何形式向甲方、甲方工作人员和对甲方有影响力的人员送现金、银行卡、有价证券、支付凭证和贵重礼品等财物。

（三）不支付甲方及其工作人员以咨询费、劳务费、手续费、电话费、车辆使用费、工作餐补等名义索要的各种费用，不报销应由甲方单位或个人承担的费用，不得向甲方或其工作人员借贷钱物。

（四）不为甲方及其工作人员提供公款旅游、高消费健身、娱乐等活动，不利用宴请等活动影响甲方人员公正履行合同。

（五）不为甲方工作人员的配偶、子女、亲友提供住房装修、婚丧嫁娶活动、工作安排、出国出境、旅游等便利条件，亦不得为上述人员的投资实体的经营活动提供便利条件。

（六）不为甲方工作人员购置或以明显低于市场价值提供通讯工具、交通工具和贵重办公用品等;

（七）不得在合同签订、验收、付款等正常履行环节为获得便利向甲方任何人支付任何合同约定以外的费用。

（八）不得为谋取不正当利益擅自与甲方工作人员就合同关系或经济活动的各项相关事项进行私下商谈或者达成默契。

（九）不得向甲方的咨询单位（设计单位、监理单位、地勘单位、检测及测绘单位、造价咨询、审计等单位）及工作人员，进行上述2至7条的贿赂行为。

三、违约责任

（一）乙方人员如从事上述行为，均视为乙方谋取不法利益，其所得应全部归于甲方。据此，甲方可采取以下一项或多项措施:

1.甲方有权以书面通知方式，全部或部分解除双方签订的尚未履行完毕的合同，乙方因甲方解除合同产生的损失由乙方自行承担，甲方因此遭受的经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失等）由乙方负责赔偿。

2.甲方有权按主合同总金额的10%作为违约金要求乙方承担违约责任。

3.对于上述行为情节严重的，甲方将依法报请司法机关追究刑事责任。

4.甲方有权将乙方及关联企业纳入公司供应商黑名单库。

（二）乙方如发现甲方人员收受贿赂或其它违法、违纪行为，要及时向甲方纪检部门或公司主管领导举报。若知情不报，包庇纵容，一经查实，将按上述约定执行，乙方应按合同总金额的10%向甲方支付违约金。若乙方对甲方人员的违法、违纪行为进行举报且情况属实的，甲方将给予乙方举报人一定金额的奖励。

（三）甲方人员若违反本协议有关条款，甲方将依据有关法律法规和甲方公司相关制度，视情节轻重，给予违规违纪人员相应的处分。情节严重、触犯法律的移交司法机关处理。

（四）乙方的原材料、设备、半成品、成品供应单位，周转材料、机械设备租赁单位，专业分包单位，劳务公司和施工作业队伍等单位组织，及其该单位的工作人员向甲方或甲方工作人员进行“二、乙方义务”中2至7条的贿赂行为，视为乙方违约，乙方承担违约责任。

四、违约责任追究

（一）双方应自觉履行本协议并相互监督，一方不履行本协议的，另一方有权利和义务进行举报。乙方举报甲方工作人员违规违纪行为的，甲方保证乙方不会在正常业务中受不平等待遇。

（二）任意单位的工作人员的个人行为，均视为单位行为。

（三）双方在履行协议过程中发生争议，一方有权通过法定渠道向有关主管部门反映情况，并要求帮助解决争议。

（四）违约方应在违背本协议的行为认定确认后7个工作日内向对方支付违约金。

五、甲乙双方有其它违反廉洁规定的行为，影响正确履行合同的，按国家相关法律、法规的规定，对相关方予以责任追究并依照本协议承担违约责任。

六、本协议作为施工合同等主合同的附件，具有与主合同同等的法律效力。

七、因甲乙双方对本协议的争议协商不成，应向项目所在地或甲方公司所在地人民法院提起诉讼解决。

八、本协议由甲、乙双方盖章并经甲、乙双方代表签字后生效，并作为本协议签订之后所有甲、乙双方所签合同的附件，不因其他合同的无效而无效。

附：九洲千城置业信访举报电话：0816-2471128

九洲千城置业信访举报邮箱：zhoulong@jezetek.cc

九洲集团信访举报电话：0816-2468389

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
委托代表人：	委托代表人：
地址：	地址：
签订日期：　　年　　月　　日	签订日期：　　年　月　日

附件6：

安全生产协议书

甲方：

乙方：

甲乙双方签订了《　　》（以下简称“主合同”），为明确主合同项下双方在安全生产方面的权利、义务和责任，经双方平等友好协商一致，特签订本协议，双方共同遵守：

一、双方对安全责任做如下约定：

（一）如主合同为工程类合同，双方对安全责任约定如下：

施工现场的人身、财产安全由乙方负责。乙方应对其工作人员进行经常性的安全生产教育，并确保乙方所指派的工作人员均具有相应的职业资格证书与上岗证书。乙方应建立严格的安全生产管理制度，认真贯彻执行国家、地方、行业有关安全生产的法律、法规、规章、标准和规范性文件。乙方应在查明地上、地下管线的架设、埋设情况后方可施工，并在施工过程中采取有效的安全警示与安全防护措施。如因乙方疏于安全生产管理、安全警示措施与安全防护措施不力、管理不当等各种原因，导致施工现场发生事故造成人身或财产损失，由乙方承担全部经济、法律责任；如给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。

（二）如主合同为加工、安装、制作、承揽类合同或设立、勘察类合同、广告类合同、服务类合同，双方对安全责任约定如下：

乙方及乙方人员在履行本合同过程中（包括但不限于设计、制作、运输、装卸、安装、维护、拆除、质量保修、服务等）的人身、财产安全由乙方自行负责，乙方应采取有效的安全防护措施和安全警示措施，如发生事故造成人身、财产损失概由乙方自行承担，与甲方无关；如给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。如乙方履行合同过程中涉及到高空作业等需要作业人员具有相应资格证书或上岗证书的情形，乙方确保其指派的工作人员具有相应的职业资格证书或上岗证书，否则所造成的一切损失与后果由乙方承担，与甲方无关。

（三）如主合同为其他类合同，双方对安全责任约定如下：

乙方及乙方人员在履行本合同过程中的人身、财产安全由乙方自行负责，

乙方应采取有效的安全防护措施和安全警示措施，如发生事故造成人身、财产损失概由乙方自行承担，与甲方无关；如给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。

（四）如主合同为物业服务合同，乙方应消除物业服务区域内存在的安全隐患，否则造成人身、财产损失的，由乙方负责赔偿（如物业服务区域用于第三方承揽举办宣传推广活动，在宣传推广活动举办期间，活动场地的安全隐患由活动承揽单位负责消除，相应的安全责任由活动承揽单位负责承担）。对于该类损失，甲方不承担责任。

（五）在主合同履行过程中，甲方及甲方人员的安全责任由甲方自行负责（但如因乙方原因造成甲方或甲方工作人员人身、财产损失的，由乙方承担赔偿责任）。甲方有权对乙方的安全生产工作进行监督。

二、对于乙方应当负责的人身、财产安全，乙方应投保足额的保险（包括但不限于人身安全、财产安全、工伤、雇主责任、意外伤害、公众责任方面的保险），所需费用由乙方自行承担。如乙方未投保或未及时、足额投保，一切损失和责任由乙方自行承担。

三、本协议壹式肆份，甲方叁份，乙方壹份，自双方签字盖章之日起生效。本协议未约定的事项，按照主合同约定执行。

（以下无正文）

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

委托代表人：委托代表人：

地址：地址：

邮编：邮编：

电话：电话：

签订时间： 年 月 日　　签订时间： 年 月 日

九洲千城置业有限责任公司
JIUZHOU QIANCHENG REAL ESTATE CO.,LTD



千城·河之洲
实体沙盘招标指引

01

千城河之洲沙盘制作要点

沙盘整体制作概述

九洲千城 JIUZHOU QIANCHENG

项目沙盘：在一二批次沙盘搭配的前提下

1、产品方面：5栋高层、1栋洋房；

2、楼体方面：外立面特色，现代风格外立面，造型简介、富有时代感；

3、园林方面：突出项目三批次园林重点景观区；

4、整体规划方面：突出项目的低容积率及项目楼间距；

单体户模：1、对赠送面积表现明显，表现高层户型的实用性及宜居性，突出户型设计的科学合理性；2、洋房户型尺度舒适性；







九洲集团旗下品牌

三批次沙盘的总体制作要点

1、在一二批次沙盘基础上，增加三批次楼栋，整体需要将孔雀河缩窄，为三批次楼栋预留充足位置，同时将沙盘整体河流系统修复；

2、制作内容含：三批次沙盘主体、楼栋及楼层标牌；

3、四至：北至：塔指西路 ，南至：英下路 ，西至：滨河大道，东至：建国北路；

4.整体沙盘表现方式：实体沙盘需整体表现千城·河之洲项目的一/二/三期三个区域整体规划。沙盘整体要求做等高线地形凹凸感。一/二/三期区域均需要表现建筑体块、小区内景观绿化细节，道路亮化等细节，按照图纸数据与尺寸同比例缩小制作。后方景观示范区按照规划实景同比例缩小呈现；

5.灯光要求：整个沙盘涉及的小区道路亮化、市政道路亮化设施，必须按照比例全部展示。灯光要进行分控设置，如景观的灯光控制，建筑灯光控制。同时沙盘灯光有自动定时关闭的功能。灯光打开25分钟后会自动关闭；

6.三批次建筑楼栋灯光要实现交替分户闪烁，呈现出动态感觉；

7.三批次内部景观绿化灯光、如水景灯光、小区道路灯光等按照景观设计方案同比例缩小，分控亮灯；

8.三批次灯光颜色要与一二批次做区分，用不同颜色表示。



单体楼栋制作建议

具体制作功能及工艺要求：

1．整个模型要精雕细磨，建筑表面平整光滑，模型采用无缝拼接，不能有明显的接缝，色彩要亮丽、耐污、不变色。立体建筑物要求其空间适当拉开，以增加其空间感。从形体与尺寸、用材与质感、色彩与影光、空间与视角及周边环境配置等方面完整表现设计以及生态理念，力求真实感。

2、楼房材料：采用2.0以上的ABS胶板制作

3、环境：马路金属材质制作，马路安装LED灯，小区内部波打线全部要求灯光亮起来，商业广场和小区广场地灯全部制作暗藏式亮灯。

4、楼房内部（内做灯盒）每层每个窗户都安装LED高亮灯万家灯火的效果互跳，点到楼房时，楼房内的部分窗户开始亮起5秒后开始自动跳亮显示效果。

5、沙盘整体要求做等高线地形凹凸感

6、楼体亮化要求：所有楼顶部采用暖光源LED灯条围一圈常亮，所有楼的山墙边角安装暖色流星雨灯条闪动起来，楼顶楼牌号内部装灯要亮。

比例要求：

整体沙盘按照实际规划约1:110的比例制作。即建筑体块高度按照实际建筑高度1:110缩小（比例根据现有沙盘内框尺寸进行合理调整）。



单体户模制作建议

1、工艺材质：户型模型整体精工打磨，墙体、门窗等构件采用无缝拼接工艺，表面平整光滑、无色差、耐污不褪色。主体采用2.0mm以上ABS胶板制作，结构稳固不易变形，边缘精细打磨，清晰还原户型整体空间格局与尺度比例。

2、外部亮化：户型亮化与整体沙盘统一，外沿波打线、平台采用暗藏式灯光。楼顶暖色LED灯条常亮，外墙边角配置暖色灯条，楼栋标识牌内置灯光，同时还原场地等高线凹凸地形层次。

3、室内灯光：户型内设独立灯盒，窗户配备高亮LED灯，实现万家灯火效果。触控触发后灯光先全亮5秒，再自动循环跳亮，所有线路内置隐藏，外观整洁规整。

4、比例细节：模型按1:110沙盘比例制作，可根据展示尺寸微调。完整还原全屋功能分区、家具及厨卫细节，整体质感、色调与大区沙盘保持统一，真实展现户型空间优势。

三批次户型		
户型	数量	是否制作
109㎡ 三房	34	是
123㎡ 四房	66	是
135㎡ 四房	68	是
140㎡ 四房	17	否
145㎡ 四房	15	否
156㎡ 四房	12	否



沙盘制作特色化要求

九洲千城
JIUZHOU QIANCHENG



水景处理
修复写实沙盘水景建议体现水的流动感



沙盘绿化
复元整个沙盘绿化，体现植被丰富性

02

千城河之洲三批次基本情况

河之洲三批次基本情况| 建筑效果图

九洲千城 JIUZHOU QIANCHENG

- 千城·河之洲项目总占地167亩，其中三批占地25亩，规划6栋楼，其中五栋小高层，一栋洋房；规划设计6种户型，包括109m²、125m²、135m²、140m²、145m²、156m²





河之洲三批次基本情况| 建筑效果图

九洲千城
JIUZHOU QIANCHENG





河之洲三批次基本情况| 建筑效果图

九洲千城
JIUZHOU QIANCHENG





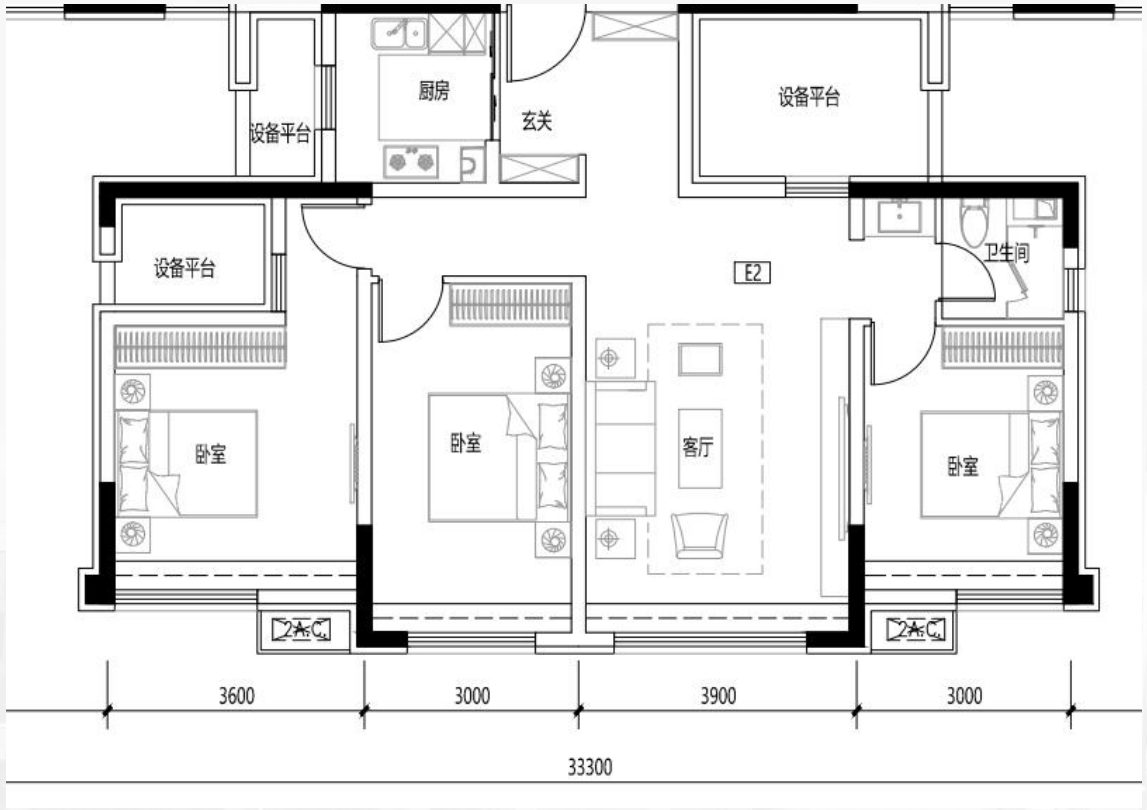
河之洲三批次基本情况| 建筑效果图

九洲千城
JIUZHOU QIANCHENG

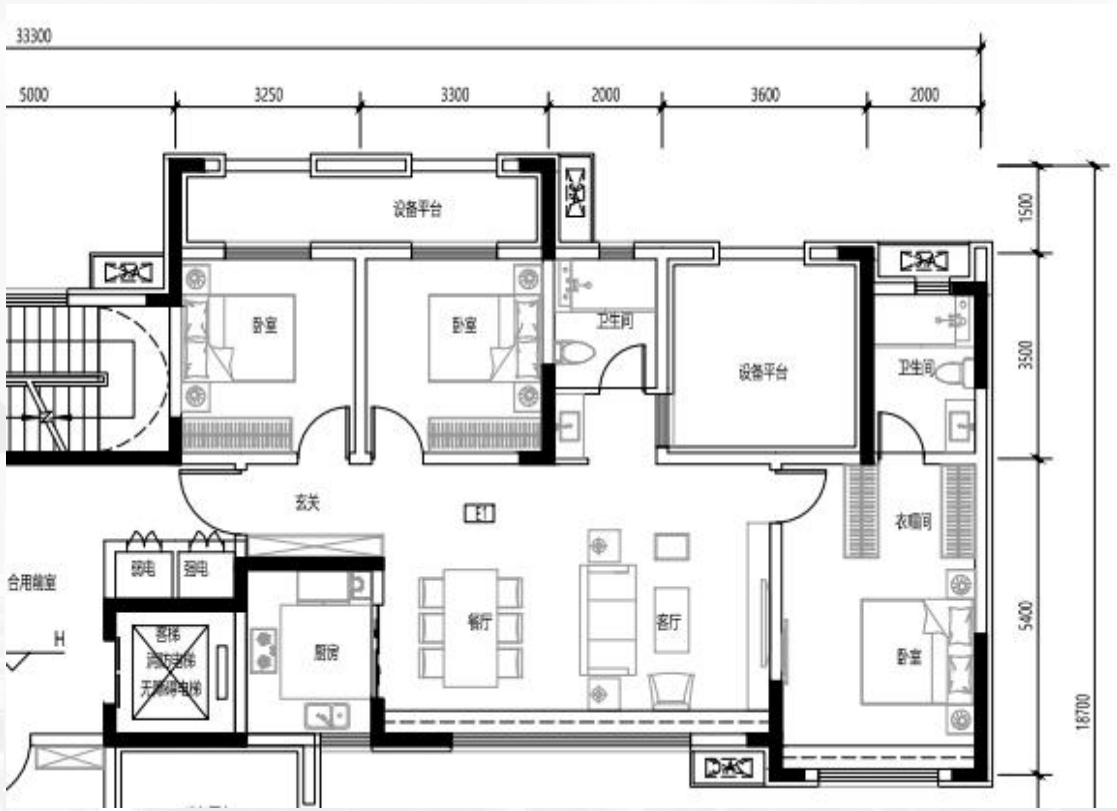




河之洲三批次基本情况| 户型

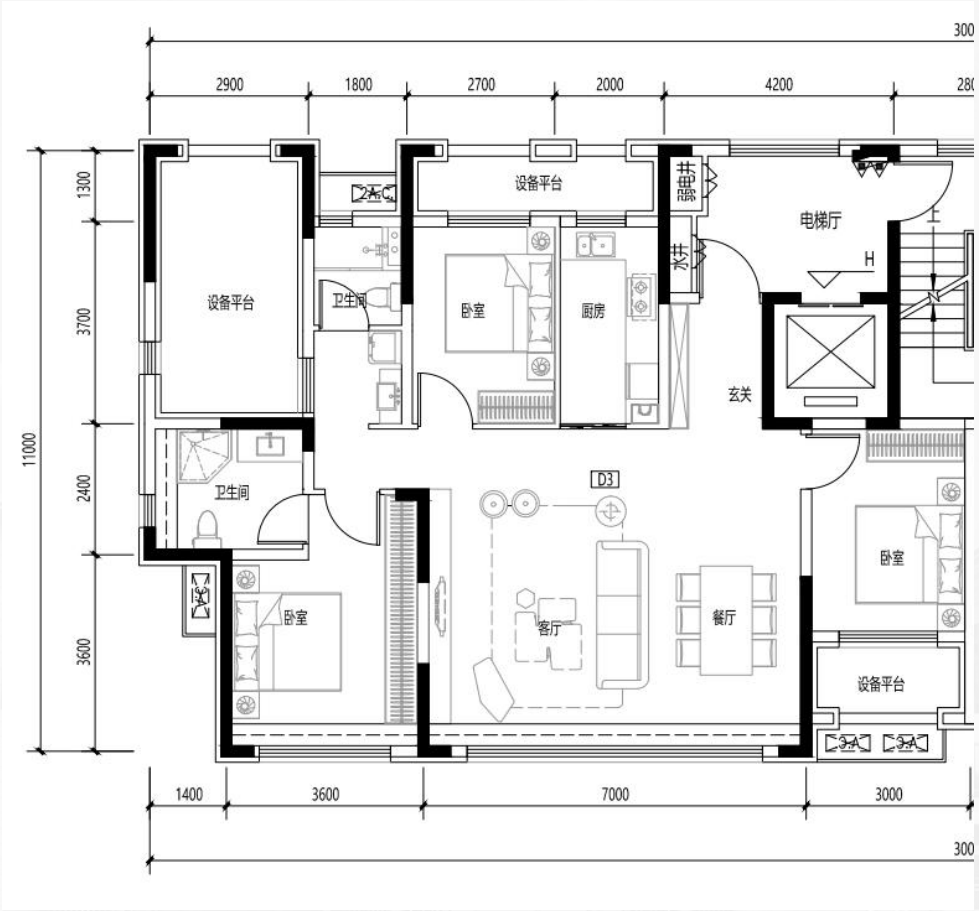


本案109㎡户型



本案123㎡户型

河之洲三批次基本情况| 户型



本案135㎡户型



与时共进与时共美 15TH

TOGETHER FOR BETTER

九洲千城置业