

招标公告

按照国务院《物业管理条例》和《四川省住房和城乡建设厅关于进一步推进和规范前期物业管理招标投标工作的通知》（川建房发[2011]262号）的规定，**西昌千城置业有限公司**决定对“**九洲·云帆渡**”项目的物业服务采取公开招标的方式选聘物业管理企业。有关事项公告如下：

一、招标建筑区划的简要说明

- 1、本建筑区划位于西昌市菜子山大道 C2-01-3 地块。
- 2、本建筑区划规划设计的物业类型为：二类居住用地（R21）、商业用地。
- 3、本项目总建筑面积 **100286.28** 平方米。其中住宅用房建筑面积 **65427.26** 平方米，商业用房建筑面积 **7297.00** 平方米、物业管理用房及业委会用房地上 **205.83**。机动车位 **684** 个；非机动车位 **441** 个。

二、物业管理用房的配置情况

- 1、物业服务企业或者其他管理人用房：
物业服务用房建筑面积：**205.83 平方米**。

三、房屋专项维修资金建立情况

本项目的房屋专项维修资金按维修资金管理办法缴存。

四、投标单位的要求

物业服务的主体为依法设立、注册从事物业服务活动、具有独立法人资格。

五、招标书的发放

招标文件获取方式：现场获取（获取地点：**攀西国际商贸城 C 塔楼六楼**）

发送招标文件时间：**2026 年 6 月 8 日**至**2026 年 6 月 12 日**（上午 9:00—12:00，下午 2:00—5:00）。

六、项目总平面图及主要设施设备配置

见项目总平面图、主要设施设备配置说明。

七、对本次招标提出询问的，请于**2026 年 6 月 18 日 17 时**前与招标方联系（技术方面的询问请以信函或传真的形式）。

电话：18728913623

联系人：李先生

2026 年 6 月 5 日