

# 询比采购公告

九洲千城置业有限责任公司对“九洲观云阙、九洲·云帆渡展示区软装工程”采取询比采购方式实施采购，欢迎符合相应要求的供应商在九洲千城置业有限责任公司网站(网址：<https://home.myyscm.com/JZQCZY>)报名参加，具体事项如下：

一、文件编号：QCZY-GYQYFD-ZSQRZ-20260409

二、采购项目名称：九洲观云阙、九洲·云帆渡展示区软装工程

三、本工程总控制价：4714682.5元(含税)。响应人报价超过控制价(包括总控制价、各项目控制价、各区域限价)即为无效响应。

四、工期：九洲观云阙及九洲·云帆渡各项目的工期均为60天。具体开始时间以采购人通知为准。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

5.1 企业资质要求：在中国境内注册、具有独立承担法律责任的法人资格或其他组织。

5.2 业绩要求：近三年(2023年1月1日起至今，已完成或新承接或正在实施)承担过2个及以上类似业绩。类似业绩：指单项合同金额不少于100万的软装业绩或单项合同中包含软装且该部分的合同金额不低于100万元的软装业绩(注：软装业绩不分采购或设计+采购)。

5.4 以下情况不得参与本次采购：

① 被责令停业的；

② 企业财产被冻结的；

③ 在本次采购活动报名过程中被发现串通投标、弄虚作假的；

④ 因过往合同履行后评估，被评价为不合格，自后评估完成起一年内被禁止参加我公司自主采购事项的；

⑤ 在本次采购活动过程中被发现有关联关系的；(关联关系认定标准详见附件)；

⑥ 因过往行贿行为、串通投标行为(含关联关系)、弄虚作假行为被纳入九洲千城置业有限责任公司“黑名单”的。

六、获取询比采购文件的时间、地点及方式及询比采购文件售价：

6.1 获取询比采购文件的时间：2026年4月29日至2026年5月8日上午08:30-12:00，下午13:30-17:30(北京时间，法定节假日除外)。

6.2 获取询比采购文件的地点：绵阳市高新区绵兴东路83号汇巨大厦18F招标采购中心。

6.3 获取询比采购文件的方式及询比采购文件售价：

6.3.1 获取询比采购文件的方式：现场领取(异地可邮寄报名纸质资料[可先发盖章版PDF扫描件]后领取电子版文件)。领取询比采购文件时须提供以下资料：



- ①经办人有效身份证复印件（加盖单位鲜章，验原件）；
- ②授权委托书（加盖单位鲜章）；
- ③九洲千城置业有限责任公司官网上注册报名成功的截图（加盖单位鲜章）。
- ④采购文件购买费用对公转账凭证。

供应商领取询比采购文件时必须如实认真填写项目及供应商信息；若因供应商提供的错误信息，对自身询比采购事宜造成影响的，由供应商自行承担责任。

6.3.2 询比采购文件售价：100元（谈判文件售后不退，谈判资格不能转让），单个采购事项只需支付一次采购文件购买费用。采取银行转账至指定账户，本次不收现金。转账请备注：九洲观云阙、九洲·云帆渡展示区软装工程采购文件费（若个人转账还需要备注单位名称），账号信息如下：

单位名称：九洲千城置业有限责任公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司绵阳剑南路支行  
账 号：51001658638050097051

七、响应文件递交截止时间：2026 年 5 月 20 日 9 时 00 分（北京时间）。

响应文件必须在响应截止时间前送达询比采购地点。逾期送达的响应文件不予接收，响应截止时间已到，供应商均不能进行响应文件的补充、修改或者撤回。本次询比采购不接受邮寄的响应文件。

八、响应文件递交地点：绵阳市高新区绵兴东路83号汇巨大厦18F开标会议室

九、联系方式：

采 购 人：九洲千城置业有限责任公司  
联 系 人：胡先生  
联系电话：0816-2471168



## 关联关系认定标准

不同响应人之间存在关联关系，具体是指：

响应人的法定代表人、董事、监事、高级管理人员、股东存在关联关系。关联关系，是指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系，包括但不限于：一方自然人股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员持有另一方股权或在另一方任职(包括法定代表人、董事、监事、高级管理人员)；一方直接持有另一方股权；双方存在同一股东；双方及其股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员存在共同对外直接投资。



